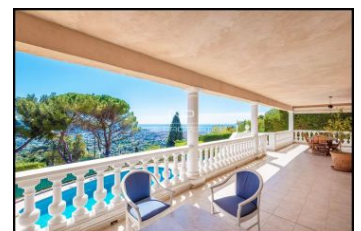


VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 378.3 M²

2 590 000 €

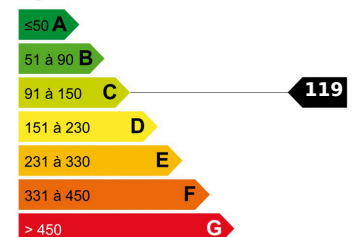


DESCRIPTIF DETAILLE

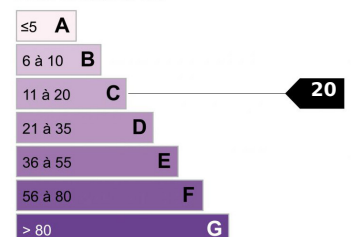
Ref : LF-11314

Surface :	378.3 M ²	Surface séjour :	46 M ²
Terrain :	1501 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :	Néo provençale	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Central
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	10	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	6	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	3	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	3 482,00 €

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE COLLINES / GAIRAUT : Exclusivité. Située en position dominante, cette belle et ensoleillée villa Néo-provençale, construite en 2002, comprend 10 pièces sur 3 niveaux. L'entrée dessert un séjour/salle à manger qui s'ouvre une terrasse de 63 m² exposée Sud jouissant d'une superbe vue mer, ville et collines, un salon avec coin bar, une cuisine sur terrasse, une arrière cuisine, une chambre et une salle d'eau/toilettes. À l'étage, vous trouverez une chambre en suite avec sa salle de bains et son dressing sur terrasse de 14 m² exposée Sud avec vue panoramique, deux autres chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Le rez-de-jardin, quant à lui, offre deux chambres, deux salons, une cuisine indépendante, deux salles de bains, une salle d'eau et deux dressings. Une piscine exposée Sud Ouest, un pool house, 2 cuisines d'été et des parkings complètent l'ensemble à remettre aux goûts du jour. Une très agréable maison familiale à découvrir.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Géorisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Stores, Abri de voiture, Barbecue, Interphone, Portail électrique,
Piscine