Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

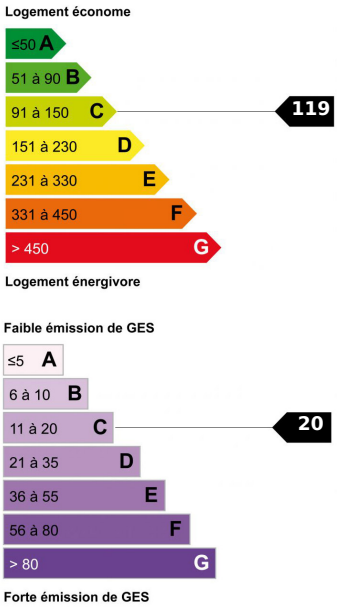
VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 378.3 M²

2 590 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11314

Surface :	378.3 M²	**Surface séjour :**	46 M²
Terrain :	1501 M²	**Terrasse(s) :**	1
Style :	Néo provençale	**Exposition :**	Sud
Niveaux :		**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Central
Etat :	À rafraîchir	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	10	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	6	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	3	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	3 482,00 €



NICE COLLINES / GAIRAUT : Située en position dominante, cette belle et ensoleillée villa Néo-provençale, construite en 2002, comprend 10 pièces sur 3 niveaux.

L'entrée dessert un séjour/salle à manger qui s'ouvre une terrasse de 63 m² exposée Sud jouissant d'une superbe vue mer, ville et collines, un salon avec coin bar, une cuisine sur terrasse, une arrière cuisine, une chambre et une salle d'eau/toilettes.

À l'étage, vous trouverez une chambre en suite avec sa salle de bains et son dressing sur terrasse de 14 m² exposée Sud avec vue panoramique, deux autres chambres, une salle d'eau et une salle de bains.

Le rez-de-jardin, quant à lui, offre deux chambres, deux salons, une cuisine indépendante, deux salles de bains, une salle d'eau et deux dressings.

Une piscine exposée Sud Ouest, un pool house, 2 cuisines d'été et des parkings complètent

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

l’ensemble à remettre aux goûts du jour. Une très agréable maison familiale à découvrir.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Stores, Abri de voiture, Barbecue, Interphone, Portail électrique, Piscine