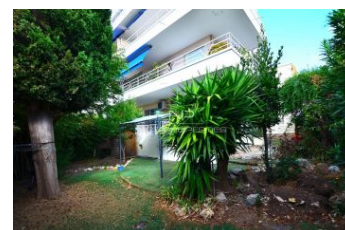


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 55.4 M²

795 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB/MSE-11320

Surface :	55.4 M²	Etage :	Rez-de-jardin
Style immeuble :		Exposition :	Est
Etat :	Excellent état	Vue :	Jardin
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	11.05 M²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

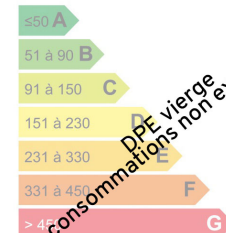
JUAN-LES-PINS / LA COLLE : À seulement quelques minutes à pied des plages et des commerces, dans un quartier résidentiel, appartement 3 pièces rénové avec jardin de plus de 105 m². Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres avec chacune sa salle de douche et toilettes attenants, donnant sur un balcon d'environ 12 m². Stationnement. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif.

Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [http : //georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

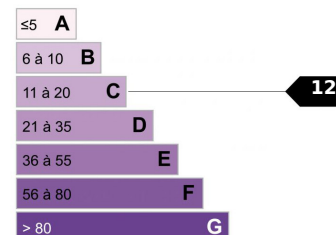
PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

12