

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 39 M<sup>2</sup>

425 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11322

<b>Surface :</b>	39 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	Art déco	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Central
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	20 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 000,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Sur la zone piétonne, au cœur du Carré d'Or, dans un bel Art Déco avec ascenseur, nous vous proposons ce superbe 2 Pièces de 39 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest.

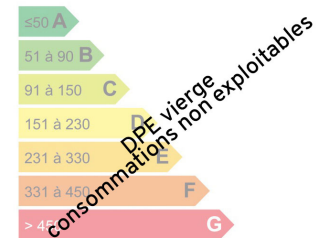
Entièrement rénové et meublé confortablement avec une belle hauteur sous plafond, il comprend un séjour de 20 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, une belle chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau et toilettes.

Vendu meublé, il est idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif car à proximité immédiate des commodités, des commerces et de la plage.

Honoraires agence 5% charge vendeur. « les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Ascenseur, Interphone

Logement économe

Logement économe  
Faible émission de GES

Forte émission de GES