

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 39 M²

425 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

Surface :	39 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	Art déco	Exposition :	Sud-ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Central
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	20 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 000,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Sur la zone piétonne, au cœur du Carré d'Or, dans un bel Art Déco avec ascenseur, nous vous proposons ce superbe 2 Pièces de 39 m² exposé Sud-Ouest.

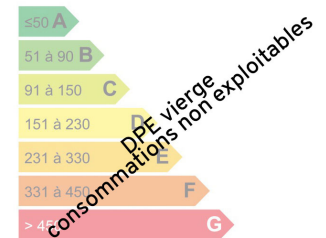
Entièrement rénové et meublé confortablement avec une belle hauteur sous plafond, il comprend un séjour de 20 m² avec cuisine ouverte équipée, une belle chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau et toilettes.

Vendu meublé, il est idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif car à proximité immédiate des commodités, des commerces et de la plage.

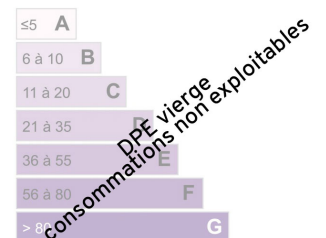
Honoraires agence 5% charge vendeur. « les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Interphone

Logement économe



Logement énéraivore
Faible émission de GES



Forte émission de GES