Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 39 M²

475 000 €





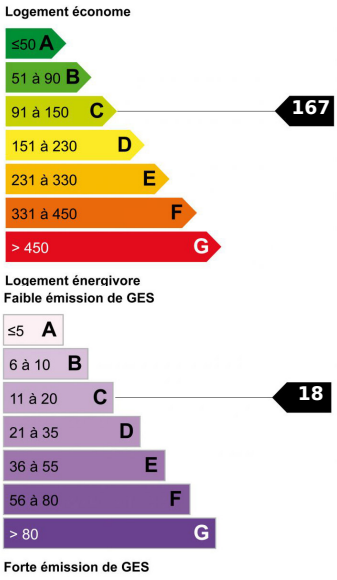




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11322

Surface :	39 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :	Art déco	**Exposition :**	Sud-ouest
Etat :	Neuf	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Central
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	19.73 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 000,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



CARRÉ D'OR: Découvrez ce superbe appartement de 39 m² situé au cœur du prestigieux Carré d'or à Nice.

Ce bien rare propose un séjour exposé Sud Ouest offrant une vue dégagée sur une charmante place animée. Les grandes baies vitrées sont équipées de double vitrage.

L'appartement climatisé, comprend une chambre confortable, une pièce à vivre élégante avec cuisine ouverte et un espace repas convivial.
Le style contemporain et la décoration soignée créent une atmosphère accueillante.

Proche des commerces, restaurants et plages, ce deux pièces représente un pied-à-terre parfait au centre de Nice ou un excellent investissement locatif. Profitez du farniente Niçois.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Interphone