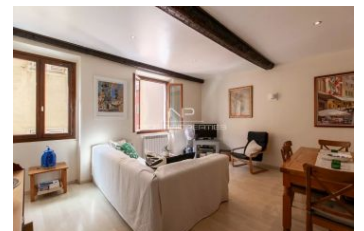


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 59 M²

370 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MM-11319

Surface :	59 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :		Exposition :	Ouest, Sud
Etat :	À rafraîchir	Vue :	Vis-à-vis
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	749,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

VIEUX NICE / GARIBALDI : Situé dans un quartier historique et dynamique Place de la Tour, proche des meilleurs restaurants de Nice, ce magnifique appartement de 3 pièces offre un havre de paix au coeur de la vieille ville.

Il se compose d'un salon lumineux, de deux chambres confortables, d'une cuisine ouverte, d'une salle de douche et d'une buanderie. Possibilité de créer une deuxième salle de douche.

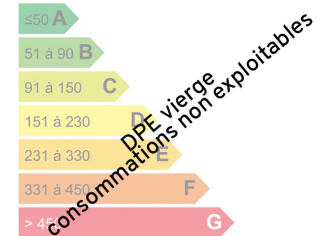
Ce bien bénéficie d'un charme authentique avec ces poutres apparentes, tout en profitant d'un emplacement exceptionnel à 100 mètres de la Place Garibaldi, des restaurants typiques et des transport en commun.

Parfait pour un pied à terre, un investissement locatif ou une résidence principale, cet appartement allie le charme de l'ancien avec une localisation privilégiée.

Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

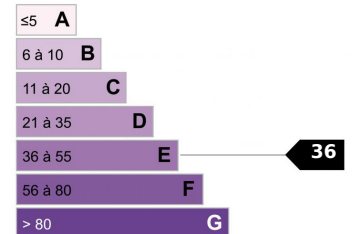
PRESTATIONS : Double vitrage, Interphone

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES