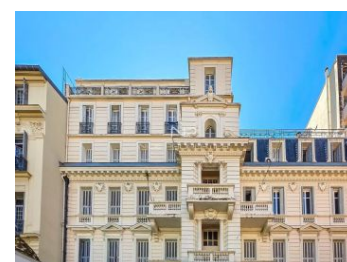


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 125.7 M²

1 250 000 €

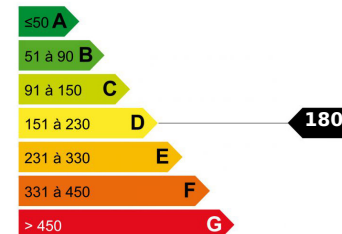


DESCRIPTIF DETAILLE

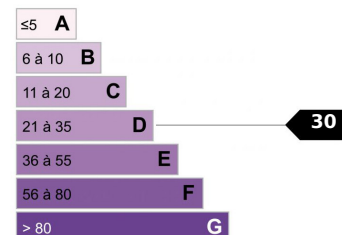
Ref : MSE-11323

| | | | |
|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------|
| Surface : | 125.7 M ² | Etage : | 4ème |
| Style immeuble : | BOURGEOIS | Exposition : | Nord, Sud |
| Etat : | À rafraîchir | Vue : | Panoramique |
| Pièces(s) : | 4 | Chauffage : | Radiateur |
| Chambre(s) : | 3 | Eau chaude : | Collective |
| Bains/Douches : | 1 | Parking(s) : | NC |
| Toilette(s) : | 1 | Garage(s) : | NC |
| Surface séjour : | NC | Cave : | 2 |
| Balcon(s) : | NC | Taxe foncière : | 2 424,00 € |
| Terrasse(s) : | 1 M ² | Charges : | NC |

Logement économe



Logement énergivore
Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CARRÉ D'OR : Situé à l'un des meilleurs emplacements de Nice, proche des commerces et de la mer, dans un superbe immeuble Belle Époque de 1896 rehaussé de deux niveaux en 1934, rarissime 4 pièces traversant Sud-Nord avec une grande terrasse à ciel ouvert de 56 m², composé d'une entrée avec rangement, séjour, salle à manger en véranda, cuisine indépendante, 3 chambres avec rangements, salle de bains avec WC et toilettes invités. Vendu avec deux caves. A voir absolument !

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée