

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 125.7 M²

1 300 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11323

Surface :	125.7 M ²
Style immeuble :	BOURGEOIS
Etat :	À rafraîchir
Pièces(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	4ème
Exposition :	Nord, Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Collective
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	2
Taxe foncière :	2 424,00 €
Charges :	NC

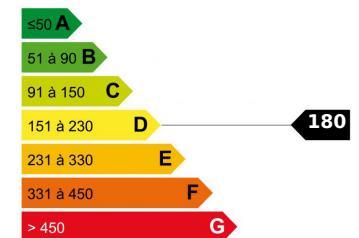
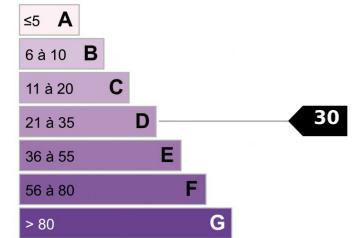
NICE CARRÉ D'OR : Situé à l'un des meilleurs emplacements de Nice, proche des commerces et de la mer, dans un superbe immeuble Belle Époque de 1896 rehaussé de deux niveaux en 1934, rarissime 4 pièces traversant Sud-Nord avec une grande terrasse à ciel ouvert de 56 m², composé d'une entrée avec rangement, séjour, salle à manger en véranda, cuisine indépendante, 3 chambres avec rangements, salle de bains avec WC et toilettes invités. Vendu avec deux caves. A voir absolument !

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée

Logement économe

Logement énergivore
Faible émission de GES

Forte émission de GES