10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 280.06 M²

2 200 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Surface :	280.06 M ²
Terrain:	800 M²
Style :	MODERNE
Niveaux:	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s):	8
Chambre(s):	4
Bain/Douche:	2
Toilette(s):	1

Surface séjour :	NC
Terrasse(s):	1
Exposition:	Sud
Vue:	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	3 200,00 €

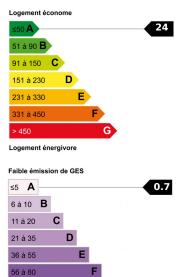
Ref: BS-11316

MOUANS SARTOUX : Située à quelques minutes en voiture de tous les commerces et axes routiers, sur un beau terrain plat arboré, magnifique villa contemporaine de 280 m² offrant 8 pièces principales sur 3 niveaux. Le Rez-de-Jardin offre une belle entrée, grand séjour avec cuisine ouverte haut de gamme, une suite parentale avec dressing et salle de douche, un WC invités. A l'étage, 3 chambres, un dressing, deux salles de douche et un WC, sans oublier une grande et profonde terrasse. Au sous-sol, 3 grandes pièces à exploiter selon ses désirs et un local technique. Superbe piscine, 4 stationnements.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site $G\acute{e}$ orisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Thermostat connecté, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine



Forte émission de GES