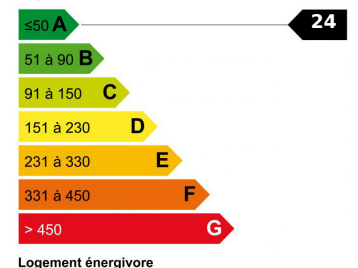


VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 280.06 M<sup>2</sup>

1 990 000 €



Logement économe



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11316

<b>Surface :</b>	280.06 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	800 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	8	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	3 200,00 €

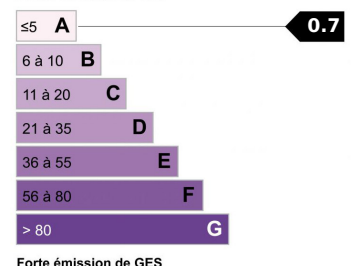
MOUANS SARTOUX : Située à quelques minutes en voiture de tous les commerces et axes routiers, sur un beau terrain plat arboré, magnifique villa contemporaine de 280 m<sup>2</sup> offrant 8 pièces principales sur 3 niveaux. Le Rez-de-Jardin offre une belle entrée, grand séjour avec cuisine ouverte haut de gamme, une suite parentale avec dressing et salle de douche, un WC invités. A l'étage, 3 chambres, un dressing, deux salles de douche et un WC, sans oublier une grande et profonde terrasse. Au sous-sol, 3 grandes pièces à exploiter selon ses désirs et un local technique. Superbe piscine, 4 stationnements.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Thermostat connecté, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine

Faible émission de GES



Forte émission de GES