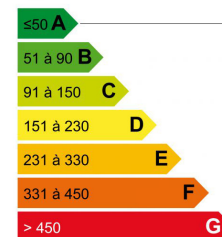


VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 280.06 M²

2 200 000 €



Logement économe



24

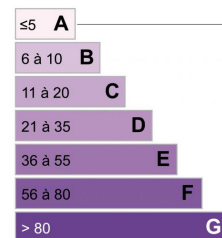
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11316

Surface :	280.06 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	800 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :	MODERNE	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	8	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	3 200,00 €

Faible émission de GES



0.7

Forte émission de GES

MOUANS SARTOUX : Située à quelques minutes en voiture de tous les commerces et axes routiers, sur un beau terrain plat arboré, magnifique villa contemporaine de 280 m² offrant 8 pièces principales sur 3 niveaux. Le Rez-de-Jardin offre une belle entrée, grand séjour avec cuisine ouverte haut de gamme, une suite parentale avec dressing et salle de douche, un WC invités. A l'étage, 3 chambres, un dressing, deux salles de douche et un WC, sans oublier une grande et profonde terrasse. Au sous-sol, 3 grandes pièces à exploiter selon ses désirs et un local technique. Superbe piscine, 4 stationnements.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Thermostat connecté, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine