

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 280.06 M<sup>2</sup>

2 200 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11316

Surface :	280.06 M <sup>2</sup>
Terrain :	800 M <sup>2</sup>
Style :	MODERNE
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	8
Chambre(s) :	4
Bain/Douche :	2
Toilette(s) :	1

Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	3 200,00 €

MOUANS SARTOUX : Située à quelques minutes en voiture de tous les commerces et axes routiers, sur un beau terrain plat arboré, magnifique villa contemporaine de 280 m<sup>2</sup> offrant 8 pièces principales sur 3 niveaux. Le Rez-de-Jardin offre une belle entrée, grand séjour avec cuisine ouverte haut de gamme, une suite parentale avec dressing et salle de douche, un WC invités. A l'étage, 3 chambres, un dressing, deux salles de douche et un WC, sans oublier une grande et profonde terrasse. Au sous-sol, 3 grandes pièces à exploiter selon ses désirs et un local technique. Superbe piscine, 4 stationnements.

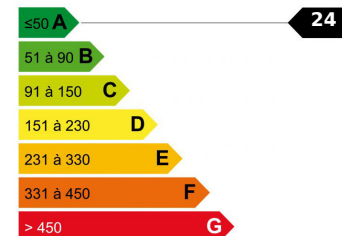
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

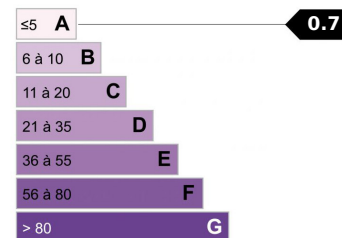
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Thermostat connecté, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES