

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 158.95 M<sup>2</sup>

1 890 000 €

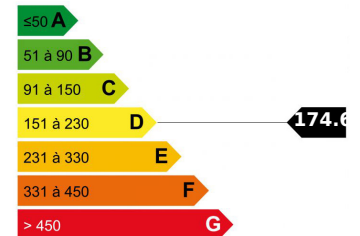


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11324

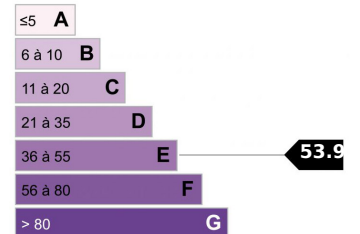
Surface :	158.95 M <sup>2</sup>	Surface séjour :	NC
Terrain :	1046 M <sup>2</sup>	Terrasse(s) :	1
Style :	PROVENÇAL	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	À rénover	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	8	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	3	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	1	Cave :	2
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	3 500,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

VILLEFRANCHE-SUR-MER : Située au calme d'un impasse à quelques minutes à pieds des commerces du Col de Villefranche, sur un beau terrain plat et arboré de 1046 m<sup>2</sup>, facilement piscinable, villa provençale de 159 m<sup>2</sup> habitables hors annexes (grenier, atelier, caves, cuisine d'été), à rénover, offrant un gros potentiel. Actuellement divisée en 2 appartements indépendants (un 4 pièces au Rez-de-Chaussée et un 3 pièces à l'étage), elle offre un ensoleillement maximal et un emplacement privilégié. Terrasses et stationnements.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Stores, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur