

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 158.95 M<sup>2</sup>

1 890 000 €

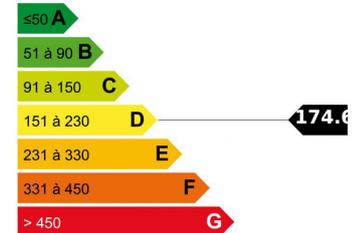


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11324

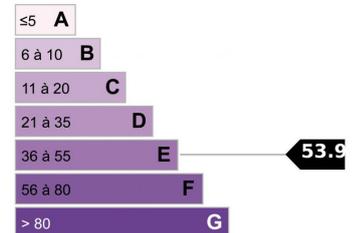
<b>Surface :</b>	158.95 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	1046 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>	PROVENÇAL	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Etat :</b>	À rénover	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	8	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	1	<b>Cave :</b>	2
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	3 500,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

VILLEFRANCHE-SUR-MER : Située au calme d'un impasse à quelques minutes à pieds des commerces du Col de Villefranche, sur un beau terrain plat et arboré de 1046 m<sup>2</sup>, facilement piscinable, villa provençale de 159 m<sup>2</sup> habitables hors annexes (grenier, atelier, caves, cuisine d'été), à rénover, offrant un gros potentiel. Actuellement divisée en 2 appartements indépendants (un 4 pièces au Rez-de-Chaussée et un 3 pièces à l'étage), elle offre un ensoleillement maximal et un emplacement privilégié. Terrasses et stationnements.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Stores, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur