Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 265 M²

4 900 000 €





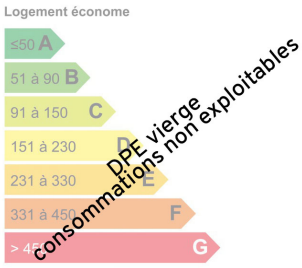


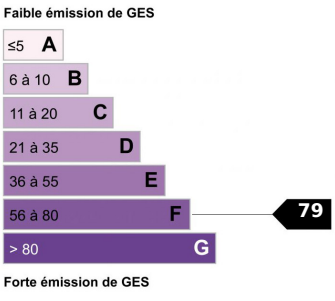


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : FDM-11325

Surface :	265 M²	**Surface séjour :**	27.06 M²
Terrain :	2529 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :		**Exposition :**	Sud
Niveaux :		**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Bon état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	10	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	4	**Garage(s) :**	1
Bain/Douche :	1	**Cave :**	1
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	3 780,00 €





Dans un domaine privé non loin des plages de Théoule, cette villa provençale en position dominante offre une vue panoramique de rêve sur la mer et l'esterel.

Édifié sur un grand terrain de plus de 2500m2 agrémenté d'essences locales, vous y trouverez une superbe piscine et plusieurs terrasses, idéal pour se détendre et profiter du climat azuréen.

La maison est composée en rez-de-chaussée d'une belle entrée donnant sur un spacieux double séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée et de trois chambres avec deux salles de bains, toutes les pièces principales offrent un accès à l'extérieur.
À l'étage se trouve une grande chambre en suite.

De plus, vous disposez d'une cuisine d'été, d'un terrain de pétanque et d'un appartements 2 pièces complètement indépendant, parfait pour les invités ou le personnel.

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

Un grand garage et 6 places de stationnement viennent compléter ce bien d'exception.

Les honoraires d'agence sont inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Internet, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Jeu de boules, Piscine