

VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 320.14 M<sup>2</sup>

4 800 000 €



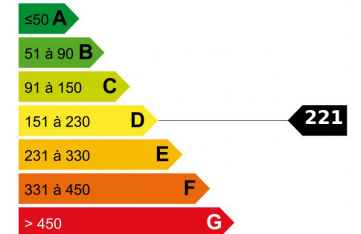
## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11326

Surface :	320.14 M <sup>2</sup>
Terrain :	1218 M <sup>2</sup>
Style :	MODERNE
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	10
Chambre(s) :	7
Bain/Douche :	5
Toilette(s) :	3

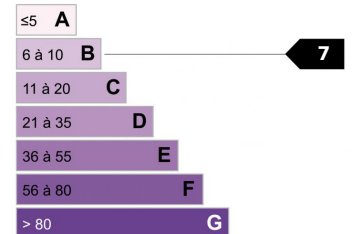
Surface séjour :	42.75 M <sup>2</sup>
Terrasse(s) :	2
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	3
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	NC

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CAP D'ANTIBES : Située dans un domaine privé à quelques minutes en voiture des plages de la Salis et des commerces, au calme absolu, splendide villa contemporaine luxueusement rénovée de 320 m<sup>2</sup>, bâtie au cœur d'un beau terrain arboré de 1218 m<sup>2</sup> avec piscine et Jacuzzi. Orientée plein Sud mais bénéficiant des quatre expositions, elle s'élève sur 3 niveaux : un Rez-de-Jardin de 4 pièces principales ouvertes sur la piscine, un Rez-de-Chaussée comprenant un vaste séjour / salle à manger, cuisine, salle de bain et WC, le tout sur une grande terrasse d'angle, enfin un 1er étage offrant quatre chambres, 3 salles de douche et deux WC avec, là aussi, une grande terrasse avec vue mer. Solarium avec vue panoramique, 3 parkings. Un emplacement de choix en tant que résidence principale ou secondaire.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Porte blindée, Piscine