Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 320.14 M²

3 990 000 €





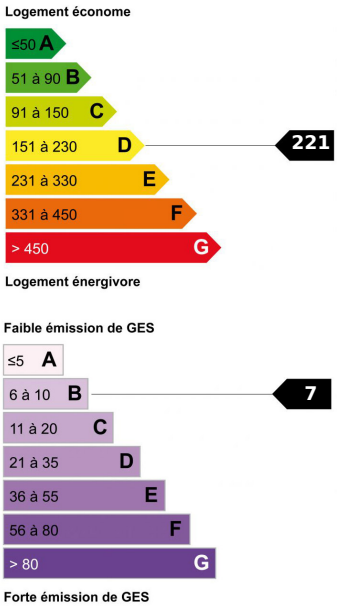




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11326

Surface :	320.14 M²	**Surface séjour :**	42.75 M²
Terrain :	1218 M²	**Terrasse(s) :**	2
Style :	MODERNE	**Exposition :**	Sud
Niveaux :		**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	10	**Parking(s) :**	3
Chambre(s) :	7	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	5	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	3	**Taxe foncière :**	NC



CAP D'ANTIBES : Située dans un domaine privé à quelques minutes en voiture des plages de la Salis et des commerces, au calme absolu, splendide villa contemporaine luxueusement rénovée de 320 m², bâtie au coeur d'un beau terrain arboré de 1218 m² avec piscine et Jacuzzi. Orientée plein Sud mais bénéficiant des quatre expositions, elle s'élève sur 3 niveaux : un Rez-de-Jardin de 4 pièces principales ouvertes sur la piscine, un Rez-de-Chaussée comprenant un vaste séjour / salle à manger, cuisine, salle de bain et WC, le tout sur une grande terrasse d'angle, enfin un 1er étage offrant quatre chambres, 3 salles de douche et deux WC avec, là aussi, une grande terrasse avec vue mer. Solarium avec vue panoramique, 3 parkings. Un emplacement de choix en tant que résidence principale ou secondaire.
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Porte blindée, Piscine