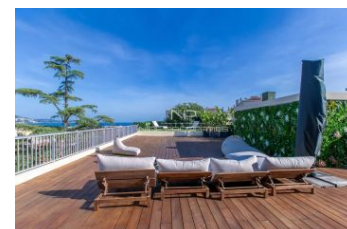


APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 132.8 M²

1 690 000 €

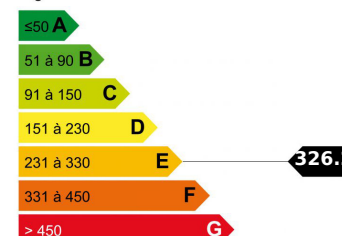


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 86278392

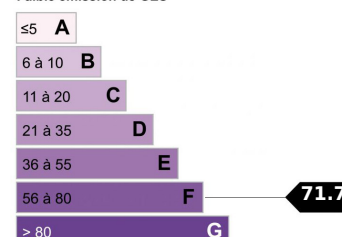
Surface :	132.8 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	3	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	1
Surface séjour :	45.19 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	4 637,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE OUEST / BAS FABRON : Situé au calme, à quelques minutes à pied des commerces, du Tramway et de la mer, en dernier étage d'une résidence de standing, exceptionnel Penthouse de 132 m² ouvert sur une magnifique terrasse aménagée de plain pied de près de 280 m² avec vue panoramique sur le mer, les collines et la ville. Avec son accès direct par ascenseur, seul à l'étage, cet appartement luxueusement rénové est un bonheur à vivre au quotidien. Il se compose d'une entrée, séjour et salle à manger, cuisine semi-ouverte haut de gamme, trois chambres avec placards dont deux en suite, rangements, buanderie, grande cave et garage de 25m². Studio indépendant de 18 m² au pied de l'immeuble. A voir absolument.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Local à vélo, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone