2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50 Email: info@nice-properties.fr

## APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 65.3 M<sup>2</sup>

450 000 €









## **DESCRIPTIF DETAILLE**

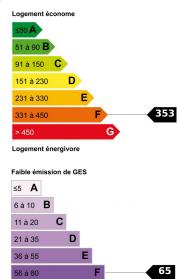
Surface :	65.3 M²
Style immeuble :	
Etat :	À rénover
Pièces(s):	3
Chambre(s):	2
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	1
Surface séjour :	17.06 M²
Balcon(s):	3.71 M²
Terrasse(s):	1 M <sup>2</sup>

Etage :	4ème
Exposition:	Sud
Vue:	Panoramique
Chauffage:	Central
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	1
Taxe foncière :	NC
Charges:	NC

Ref : MM-11327

3 Pièces avec terrasse vue panoramique mer et ville , à 400 mètres du tramway NICE OUEST / BAS LANTERNE : Situé à 400 mètres du tramway et de la mer, au calme absolu d'une résidence sécurisée avec gardien, 3 pièces a rénové, salon de 18m² donnant sur terrasse de 11m² coté Sud avec vue panoramique mer ainsi que une chambre de 12m2, Coté Nord, une cuisine indépendante et une chambre donnent sur un balcon. L'entrée dessert une salle de bain et toillete independent. Cave et Garage. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Portail électrique



Forte émission de GES