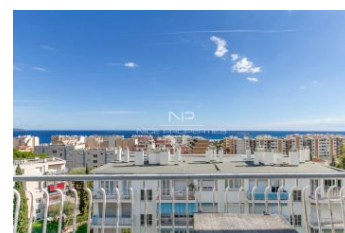


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 65.3 M²

450 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

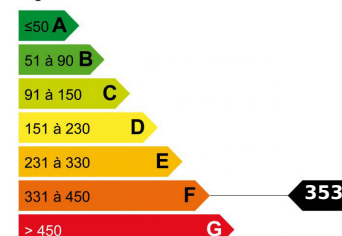
Ref : MM-11327

Surface :	65.3 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :		Exposition :	Sud
Etat :	À rénover	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Central
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	17.06 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	3.71 M ²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

3 Pièces avec terrasse vue panoramique mer et ville , à 400 mètres du tramway NICE OUEST / BAS LANterne : Situé à 400 mètres du tramway et de la mer, au calme absolu d'une résidence sécurisée avec gardien, 3 pièces a rénové, salon de 18m² donnant sur terrasse de 11m² coté Sud avec vue panoramique mer ainsi que une chambre de 12m², Coté Nord, une cuisine indépendante et une chambre donnent sur un balcon. L'entrée dessert une salle de bain et toilette indépendant. Cave et Garage. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

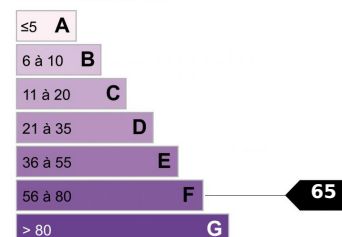
PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Portail électrique

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES