

VILLA/MAISON - 4 PIÈCE(S) - 102.45 M²

785 000 €



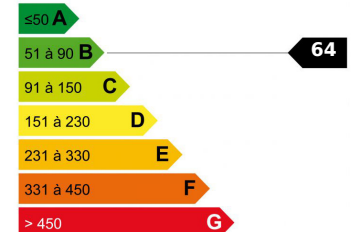
DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11330

Surface :	102.45 M ²
Terrain :	1131 M ²
Style :	
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bain/Douche :	2
Toilette(s) :	1

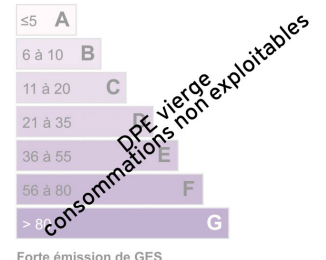
Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	NC
Exposition :	Sud, Sud-ouest
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave :	NC
Taxe foncière :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CARROS : Véritable havre de paix niché au sein d'un écrin de verdure situé à seulement 30 minutes du centre de Nice et 20 minutes de l'aéroport. En situation dominante et au calme absolu, sublime villa contemporaine 4 pièces avec piscine offrant une vue panoramique mer et montagnes. Édifiée sur un beau terrain clôturé de 1131 m², cette propriété a été construite en 2018 et conserve son état irréprochable. Elle offre des prestations de qualité et un ensoleillement permanent grâce à son exposition plein Sud.

Cette remarquable villa se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour baigné de lumière grâce à ses nombreuses baies vitrées et son puit de lumière, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de trois chambres en demi niveau dont une en suite avec sa salle de douche avec toilette et son dressing, d'une deuxième salle de douche, d'une buanderie et d'un toilette indépendant. Magnifique jardin arboré avec piscine au sel, pool house et terrasse.

Toutes les caractéristiques recherchées lors de l'acquisition d'une maison sont réunies : le calme, l'ensoleillement, la piscine, le jardin et l'agencement quasiment de plain pied !

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Vous apprécierez également pour votre confort : le portail électrique, les volets roulants électriques, l'arrosage automatique, l'éclairage extérieur, l'alarme, le système de caméra, les panneaux solaires...

Excellent DPE en B, pompe à chaleur eau/eau, climatisation réversible, toiture en parfait état, isolation des murs, double vitrage, vide sanitaire...
La maison est reliée au tout à l'égout.

À quelques centaines de mètres du village de Carros et de toutes ses commodités.

Un grand garage et plusieurs stationnements privatifs complètent cette propriété.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [http : //georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Panneaux solaires, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Piscine