Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 102.01 M²

1 200 000 €





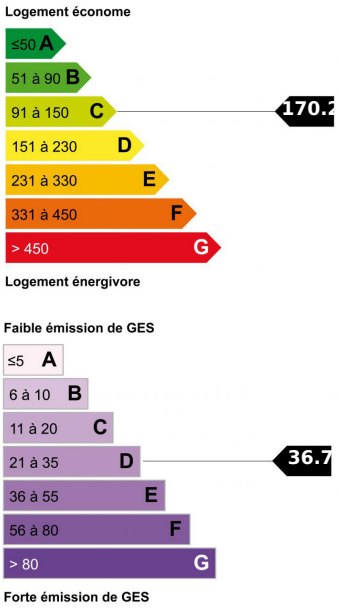




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11333

Surface :	102.01 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :		**Exposition :**	Est, Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	25.84 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	2.75 M²	**Taxe foncière :**	1 919,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / VICTOR HUGO : Une vue dégagée sur le jardin Jean MORENO, situé à 10 minutes de la mer, à deux pas du tramway et des commerces, en étage médian d'un bel immeuble avec ascenseur, découvrez ce magnifique 2/3 pièces en parfait état offrant un emplacement de 1er choix et une belle luminosité.
Cet appartement est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, une cuisine équipée, d'une chambre, de deux salle d'eau avec toilettes, et d'un beau balcon.Actuellement en configuration une chambre, il serait transformable en deux voire trois chambres.
L'appartement bénéficie également d'une cave possibilité de louer une place de parking dans un immeuble attenant à la copropriété.
Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Internet, Volets roulants électriques, Ascenseur, Digicode, Interphone