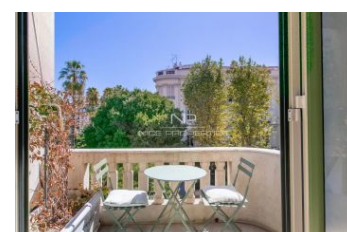


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 102.01 M<sup>2</sup>

1 200 000 €

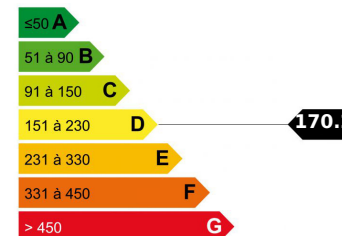


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11333

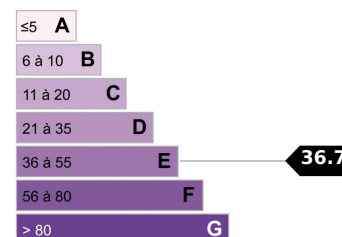
Surface :	102.01 M <sup>2</sup>	Etage :	3ème
Style immeuble :		Exposition :	Est, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	25.84 M <sup>2</sup>	Cave :	1
Balcon(s) :	2.75 M <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1 919,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / VICTOR HUGO : Une vue dégagée sur le jardin Jean MORENO, situé à 10 minutes de la mer, à deux pas du tramway et des commerces, en étage médian d'un bel immeuble avec ascenseur, découvrez ce magnifique 2/3 pièces en parfait état offrant un emplacement de 1er choix et une belle luminosité.

Cet appartement est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, une cuisine équipée, d'une chambre, de deux salle d'eau avec toilettes, et d'un beau balcon. Actuellement en configuration une chambre, il serait transformable en deux voire trois chambres.

L'appartement bénéficie également d'une cave possibilité de louer une place de parking dans un immeuble attenant à la copropriété.

Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Internet, Volets roulants électriques, Ascenseur, Digicode, Interphone