10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 55.03 M²

570 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11332

Surface :	55.03 M ²
Style immeuble :	Appartement villa
Etat :	Excellent état
Pièces(s):	3
Chambre(s):	2
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	1
Surface séjour :	26.74 M²
Balcon(s):	NC
Terrasse(s):	1 M ²

Exposition:	NC
Vue:	Dégagée
Chauffage:	Au sol
Eau chaude :	Collective
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	1
Taxe foncière :	1 042,00€
Charges :	NC

NICE CIMIEZ: Exclusivité. Proche Musée Chagall, en étage d'une résidence de bon standing avec gardien, au calme absolu, sans vis-à-vis, étonnant appartement villa d'angle de type 3 pièces de 55 m² avec 172 m² de terrasses ensoleillées et paysagées avec une grande cuisine d'été, une cave et possibilité d'acquérir le garage à vendre à 60000€. Entièrement rénové dans un style contemporain, l'entrée avec cuisine équipée se prolonge sur le séjour, et l'extérieur à vivre avec sa grande terrasse. Une salle d'eau chic et élégante avec douche italienne et fenêtre, 1 grande chambre avec grande penderie et vue verdure, une plus petite avec accès jardin et des toilettes séparés complètent ce véritable bijou du genre. Très ensoleillé avec bel environnement, proche commerces avec bus à 2 pas desservant la place Masséna en 10mn. Tout simplement exceptionnel. Honoraires inclus à la charge vendeur.

PRESTATIONS : Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Ascenseur, Gardien, Interphone, Double vitrage, Digicode, Portail électrique



Forte émission de GES