

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 55.03 M²

498 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11332

Surface :	55.03 M ²
Style immeuble :	Appartement villa
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	3
Chambre(s) :	2
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	26.74 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	1er
Exposition :	NC
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Au sol
Eau chaude :	Collective
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	1 042,00 €
Charges :	NC

NICE CIMIEZ : Nice Cimiez – À deux pas du Musée Chagall, au sein d'une belle résidence de standing et au calme absolu, découvrez ce rare appartement d'angle en rez-de-jardin surélevé, offrant un cadre de vie privilégié.

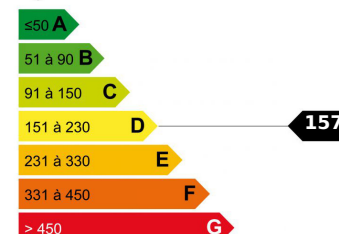
Ce 3 pièces d'environ 55 m² se distingue par son extérieur exceptionnel de 172 m² : une vaste terrasse-jardin ensoleillée, agrémentée d'une cuisine d'été, véritable invitation à la détente et aux moments de convivialité. Un bien unique, à mi-chemin entre appartement et villa.

Entièrement rénové dans un style contemporain, l'appartement s'ouvre sur une entrée avec cuisine équipée ouverte, prolongée par un séjour lumineux bénéficiant d'un accès direct à la terrasse et au jardin.

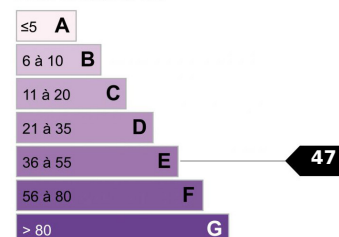
L'espace nuit propose une chambre principale, une seconde chambre pouvant faire office de bureau ou de chambre d'enfant, une salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi que des toilettes indépendantes.

Une cave complète ce bien.

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

Possibilité d'acquérir un garage.

Le quartier de Cimiez

Véritable joyau résidentiel niçois, Cimiez séduit par son élégance, sa tranquillité et son environnement verdoyant. Chargé d'histoire, le quartier abrite des lieux emblématiques tels que le Musée Matisse, les arènes romaines et de somptueuses villas Belle Époque.

Très recherché pour la qualité de ses établissements scolaires, son patrimoine architectural et son atmosphère paisible, Cimiez offre un art de vivre rare et privilégié, alliant charme intemporel et confort du quotidien.

Honoraire de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Ascenseur, Gardien, Interphone, Double vitrage, Digicode, Portail électrique