

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 104.6 M²

850 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11335

Surface :	104.6 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :	COSY	Exposition :	Sud-ouest, Nord-ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	9 M ²	Taxe foncière :	1 809,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

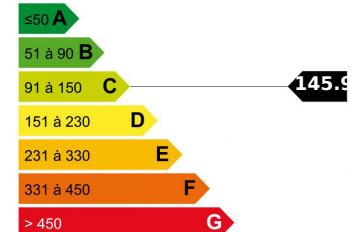
NICE CENTRE / CARABACEL : Emplacement stratégique juste derrière le Boulevard Dubouchage bénéficiant d'un confort quotidien grâce aux commerces et services du centre ville pour ce superbe 4 Pièces en parfait état, traversant Sud-Ouest / Nord-Est situé au 4ème étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur.

L'entrée dessert un séjour-cuisine ouverte de 43 m² hyper lumineux donnant sur un balcon Sud-Ouest de 9 m² au calme absolu sur jardins.

Côté nuit et pièces d'eau, nous retrouvons une chambre de maitre avec sa propre salle de douches et placard, deux belles chambres de presque 14 m² chacune avec rangements, une salle de bains avec toilettes, des toilettes séparées avec buanderie. Les deux chambres exposées Nord-Est donnent sur un balcon offrant une vue dégagée sur Cimiez .

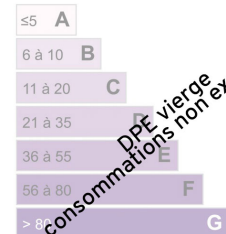
Une rencontre subtile de l'élégance d'hier et du design d'aujourd'hui avec belle rénovation, de beaux parquets, une belle hauteur sous plafond, une climatisation réversible gainable.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Les commerces, les transports et un stationnement possible à la location au pied de l'immeuble.

Un coup de cœur assuré pour ce bien rare sur le marché idéal pour rayonner à pied au coeur de Nice.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Ascenseur, Fibre optique, Interphone