

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 53.52 M²

570 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11338

Surface :	53.52 M²	Etage :	3ème
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	NC	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	21.03 M²	Cave :	1
Balcon(s) :	3.01 M²	Taxe foncière :	1 450,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	Charges :	NC

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Idéalement situé en plein Carré d'Or de Nice, avec toutes les commodités à proximité immédiate et la mer à moins de cinq minutes à pied, au 3ème étage d'un immeuble de standing très recherché avec gardien et ascenseur, beau 2 pièces de 53,52 m² bénéficiant de deux terrasses exposées Sud et d'un balcon à l'Est. En bon état, il se compose d'une entrée avec placards, séjour, cuisine séparée équipée, une chambre avec placards, salle de bain et WC indépendant. Parfait en tant que résidence secondaire pour profiter des charmes de la Côte d'Azur.

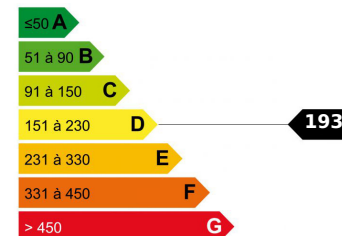
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

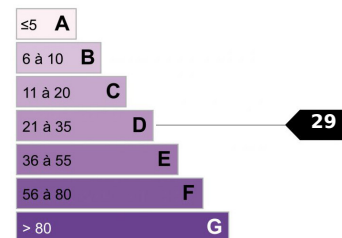
PRESTATIONS : Double vitrage, Stores, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Coffre-fort, Interphone, Portail électrique, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES