Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 107.23 M²

599 000 €





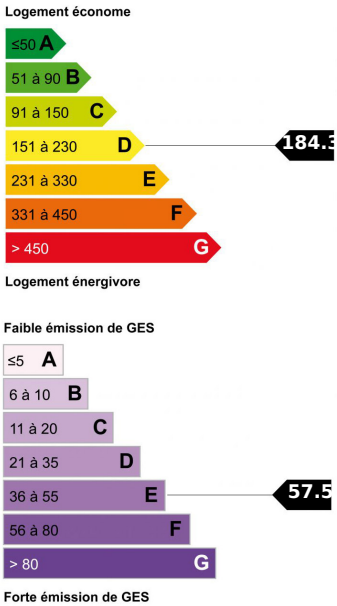




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11339

Surface :	107.23 M²	**Etage :**	4ème
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Est, Ouest
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	11.02 M²	**Taxe foncière :**	1 750,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / GROSSO : Proche du Parc Impérial et à proximités de toutes les commodités, en étage élevé d'un immeuble de standing des années 70, superbe 4 pièces de 107,23 m² entièrement et luxueusement rénové avec des matériaux haut de gamme. Climatisé, cet appartement se compose d'une entrée avec rangements, séjour et cuisine américaine sur terrasse exposée Ouest, 3 belles chambres avec de nombreux rangements, une salle de bains avec WC et une salle de douche, buanderie, WC invités et grand balcon. Una cave et un garage en sus complètent ce bien de grande qualité.
Honoraires de 5% Inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Portail électrique, Porte blindée