Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 106.4 M²

990 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11334

Surface :	106.4 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :		**Exposition :**	Est, Ouest
Etat :	Bon état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	NC	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	25.32 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	2.6 M²	**Taxe foncière :**	2 225,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / MUSICIENS : Place MOZART. Proche de la mer à 300 mètres de la station de tramway Alsace Lorraine permettant de se rendre à l'aéroport en quelques minutes. Sublime appartement d'angle 4 pièces de 106,40 m², au 1er étage d'un magnifique immeuble bourgeois avec ascenseur.

Actuellement configuré en cabinet dentaire, ce bien unique et très lumineux vous séduira par ses généreux volumes et ses charmants atouts, caractéristiques de l'ancien avec ses moulures, son parquet d'origine. L'appartement se compose d'une grande entrée, une salle d'accueil ouvrant sur une salle d'attente,
une première salle de soin aménagée en bureau, un second bureau aménagé en salle de soin avec une surface de 25 m², une cuisine donnant sur l'arrière cour, un toilette individuel.
.
Sa configuration actuelle vous permettra d'agencer comme bon vous semble votre futur appartement, Plusieurs aménagements sont possibles grâce à la multitude de pièces existantes et à leurs volumes.

Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

Une cave ainsi qu'une chambre de bonnes de 10 m² complètent ce bien d'exception!

Honoraires d'agence 5% inclus à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Internet, Ascenseur, Digicode, Interphone