

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 38.28 M²

245 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11341

Surface :	38.28 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Bourgeois	Exposition :	NC
Etat :	Excellent état	Vue :	Ville
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	650,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Boulevard Victor Hugo, à 400 mètres de la mer, dans un bel immeuble bourgeois, à pied des commerces et du tramway, un charme fou et sous les toits, nous vous proposons de visiter ce superbe 2 pièces de 38 m² vendu meublé.

Cet appartement a une entrée qui dessert le séjour avec cuisine ouverte équipée, la chambre et une salle de bains avec toilettes.

Lumineux, il bénéficie de vues sur les jardins.

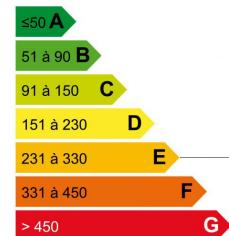
Atypique, ce cocon sera le pied-à-terre idéal. Sans ascenseur.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

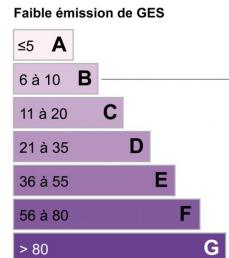
PRESTATIONS : Interphone, Meublé

Logement économe



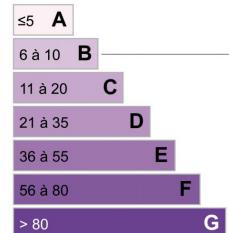
268

Logement énergivore



8

Faible émission de GES



8

Forte émission de GES