2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50 Email: info@nice-properties.fr

## APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 38.28 M<sup>2</sup>

245 000 €









## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11341

Surface :	38.28 M²
Style immeuble :	Bourgeois
Etat :	Excellent état
Pièces(s):	2
Chambre(s):	1
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	NC
Surface séjour :	NC
Balcon(s):	NC
Terrasse(s):	NC

Exposition:NCVue:VilleChauffage:ClimatisationEau chaude:IndividuelleParking(s):NCGarage(s):NCCave:NCTaxe foncière:650,00 €Charges:NC	Etage :	Dernier étage
Chauffage :ClimatisationEau chaude :IndividuelleParking(s) :NCGarage(s) :NCCave :NCTaxe foncière :650,00 €	Exposition:	NC
Eau chaude: Individuelle  Parking(s): NC  Garage(s): NC  Cave: NC  Taxe foncière: 650,00 €	Vue:	Ville
Parking(s):NCGarage(s):NCCave:NCTaxe foncière:650,00 €	Chauffage :	Climatisation
Garage(s): NC Cave: NC Taxe foncière: 650,00 €	Eau chaude :	Individuelle
Cave: NC Taxe foncière: 650,00 €	Parking(s):	NC
Taxe foncière: 650,00 €	Garage(s):	NC
	Cave:	NC
Charges: NC	Taxe foncière :	650,00€
	Charges:	NC

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Exclusivité. Boulevard Victor Hugo, à 400 mètres de la mer, dans un bel immeuble bourgeois, à pied des commerces et du tramway, un charme fou et sous les toits, nous vous proposons de visiter ce superbe 2 pièces de 38 m2.

Cet appartement a une entrée qui dessert le séjour avec cuisine ouverte équipée, la chambre et une salle de bains avec toilettes.

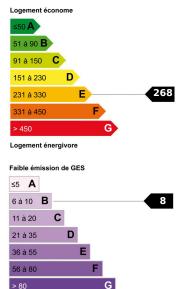
Lumineux, il bénéficie de vues sur les jardins.

Atypique, ce cocon sera le pied-à-terre idéal. Sans ascenseur.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS:** Interphone



Forte émission de GES