

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 99 M²

988 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

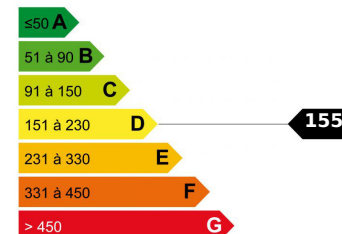
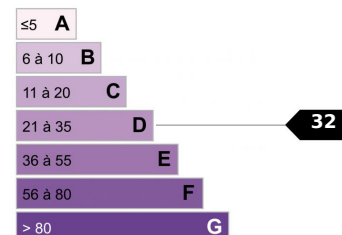
Surface :	99 M ²
Style immeuble :	Bourgeois
Etat :	Neuf
Pièces(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	2
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	31 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	NC

Etage :	2ème
Exposition :	NC
Vue :	Ville
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	NC
Charges :	NC

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : En parallèle de la Promenade des Anglais à 2 pas du Negresco, dans immeuble Bourgeois, ce superbe appartement vous attend. Il comprend une entrée qui dessert un large séjour cathédrale bénéficiant de 3 ouvertures et d'un balcon filant, une cuisine américaine équipée, trois chambres dont une en suite avec salle de bains/douche/toilettes, une salle d'eau/toilettes, une buanderie et un toilettes invités. Volumes, rangements, prestations haut de gamme et une belle cave pour cet appartement idéalement situé, proche des commerces de proximité et du tramway. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Air conditionné, Double vitrage, Interphone, Porte blindée

Logement économe

Logement énergivore
Faible émission de GES

Forte émission de GES