

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 104.5 M<sup>2</sup>

1 190 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11342

Surface :	104.5 M <sup>2</sup>
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	2
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	7.13 M <sup>2</sup>
Terrasse(s) :	1 M <sup>2</sup>

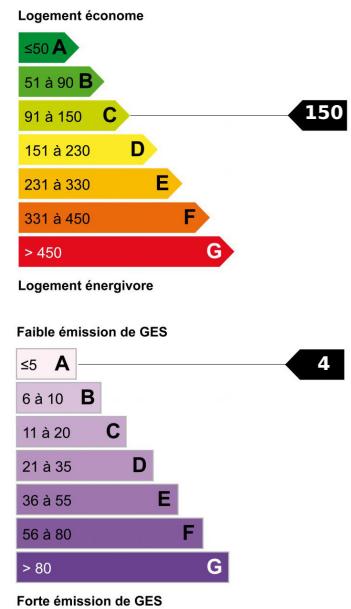
Etage :	3ème
Exposition :	Nord, Sud
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	1 950,00 €
Charges :	NC

NICE CENTRE / DUBOUCHAGE : Idéalement situé dans l'un des meilleurs quartiers de Nice, à deux pas du Tramway, du centre commercial Nice Étoile et à moins de 10 minutes à pieds des plages, dans un immeuble de grand standing avec ascenseur et gardien, superbe appartement de 104,5 m<sup>2</sup> entièrement rénové et climatisé.

L'appartement, très lumineux du fait de ses grandes baies vitrées, offre une double exposition Nord/Sud et des prestations de grande qualité. Il se compose d'une belle entrée avec placards, d'un agréable séjour avec cuisine équipée haut de gamme, le tout ouvert sur une profonde terrasse de 14 m<sup>2</sup>, parfaite pour se détendre ou recevoir ses invités.

Un dégagement conduit aux deux chambres côté Sud, qui bénéficient d'un balcon, tandis que la troisième chambre ouvre sur la terrasse côté Nord. N'oublions pas une belle salle de bains avec toilettes, une salle de douche avec toilettes, des WC invités et une petite buanderie. Avec sa localisation idéale en cœur de ville, ses prestations et ses beaux volumes, cet appartement est parfait en tant que résidence principale ou secondaire. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Stores électriques, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Gardien, Porte blindée, Vidéophone