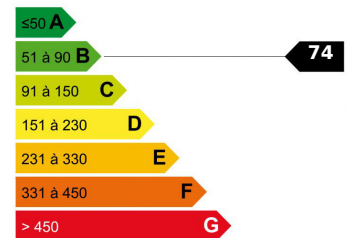


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 70 M²

698 000 €

Logement économe



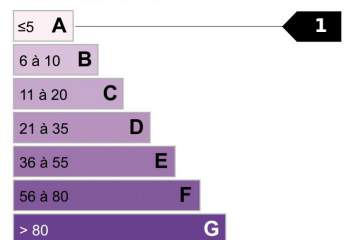
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11345

Surface :	70 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :	Moderne	Exposition :	Est, Nord
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 900,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE LIBÉRATION / GARE DU SUD : Emplacement stratégique juste derrière la "Gare du Sud", bénéficiant d'un confort quotidien grâce au marché de la Libération et ses commerces et services dont le tramway pour ce superbe 3 Pièces d'angle en parfait état et situé au 4ème étage d'un immeuble de 2018.

Le séjour avec cuisine ouverte de 34 m² offre 3 ouvertures donnant accès à une terrasse d'angle de 43 m² au calme et sans aucun vis-à-vis.

L'entrée avec une grande penderie dessert 2 chambres au calme absolu, une salle de douches et des toilettes séparées avec buanderie.

Prestations modernes : isolation phonique et thermique, volets roulants électriques, climatisation réversible collective Air Zone, eau chaude collective, ascenseur ...

Un parking en sous-sol dans l'immeuble est possible à l'achat.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Un coup de cœur assuré pour ce bien rare sur le marché idéal pour rayonner à pied au cœur de Nice.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Barbecue, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Cinéma, Fibre optique, Porte blindée, Vidéophone