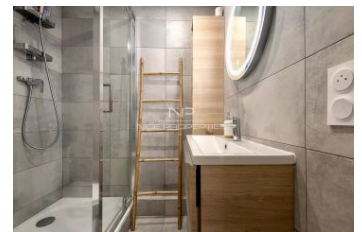


APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 100 M²

575 000 €

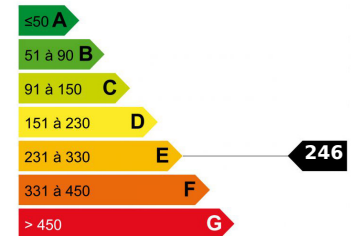


DESCRIPTIF DETAILLE

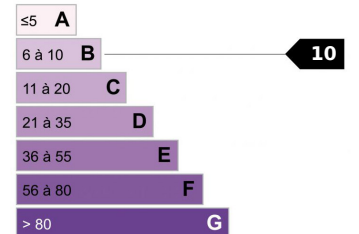
Ref : LF-11346

Surface :	100 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Bourgeois	Exposition :	NC
Etat :	Excellent état	Vue :	NC
Pièces(s) :	6	Chauffage :	Convecteur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	NC
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore
Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / CARRE D'OR: Boulevard Victor Hugo, dans beau Bourgeois, découvrez au dernier étage sans ascenseur, sous les toits, cinq jolies chambres entre 15 et 21 m2, meublées et louées à des étudiants en colocation partageant une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau et un toilettes indépendant. Louées jusqu'à fin mai. Beaucoup de charme. Pour investissement locatif à forte rentabilité. Dossier sur demande. Réelle opportunité.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Interphone, Meublé