

APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 100 M²

575 000 €



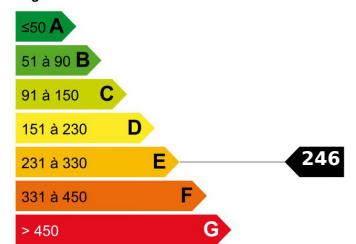
DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11346

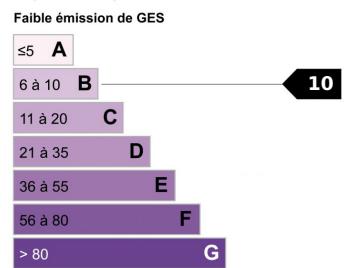
Surface :	100 M ²
Style immeuble :	Bourgeois
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	6
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	NC

Etage :	Dernier étage
Exposition :	NC
Vue :	NC
Chauffage :	Convecteur
Eau chaude :	NC
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	NC
Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / CARRE D'OR: Boulevard Victor Hugo, dans beau Bourgeois, découvrez au dernier étage sans ascenseur, sous les toits, cinq jolies chambres entre 15 et 21 m², meublées et louées à des étudiants en colocation partageant une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau et un toilettes indépendant. Louées jusqu'à fin mai. Beaucoup de charme.
Pour investissement locatif à forte rentabilité. Dossier sur demande.
Réelle opportunité.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Interphone, Meublé