37, rue d'Antibes 06400 Cannes

Tél: +33 (0)4 93 68 51 51 Email: info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 52.34 M²

449 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11348

Surface:	52.34 M²
Style immeuble :	Belle Epoque
Etat :	NC
Pièces(s):	2
Chambre(s):	0
Bains/Douches:	NC
Toilette(s):	NC
Surface séjour :	NC
Balcon(s):	NC
Terrasse(s):	NC

Etage :	Rez-de-chaussée
Exposition:	NC
Vue:	Dégagée
Chauffage:	NC
Eau chaude :	NC
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	864,00 €
Charges :	NC

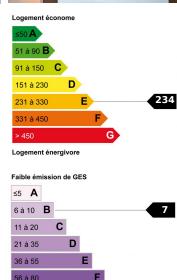
CANNES/ALEXANDRE III : À proximité des commerces, restaurants et proche des plages de la Croisette, en rez-de-jardin d'un immeuble Belle Époque , ce 2 pièces traversant de $52\ m^2$ aux beaux volumes et belle hauteur sous plafond, aménagé en 4 pièces.

il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux salon/salle à manger, une grande terrasse exposée sud de 67 m^2 , une chambre avec accès à une terrasse nord de 23 m^2 et une salle de douche avec toilettes.

Grâce à la belle hauteur sous plafond, ont été aménagées 2 chambres en mezzanines et une salle de douche.

Idéal pied à terre ou investissement locatif.

PRESTATIONS:



Forte émission de GES