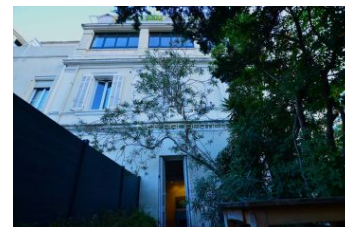


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 52.34 M²

449 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11348

Surface :	52.34 M²	Etage :	Rez-de-chaussée
Style immeuble :	Belle Epoque	Exposition :	NC
Etat :	NC	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	NC
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	NC
Bains/Douches :	NC	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	864,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

CANNES/ALEXANDRE III : À proximité des commerces, restaurants et proche des plages de la Croisette, en rez-de-jardin d'un immeuble Belle Époque, ce 2 pièces traversant de 52 m² aux beaux volumes et belle hauteur sous plafond, aménagé en 4 pièces.

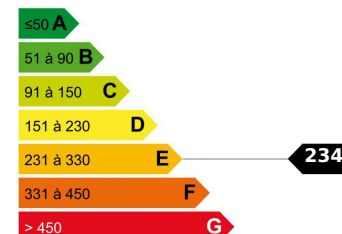
il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux salon/salle à manger, une grande terrasse exposée sud de 67 m², une chambre avec accès à une terrasse nord de 23 m² et une salle de douche avec toilettes.

Grâce à la belle hauteur sous plafond, ont été aménagées 2 chambres en mezzanines et une salle de douche.

Idéal pied à terre ou investissement locatif.

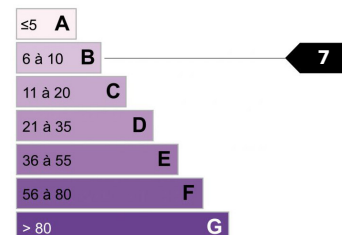
PRESTATIONS :

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES