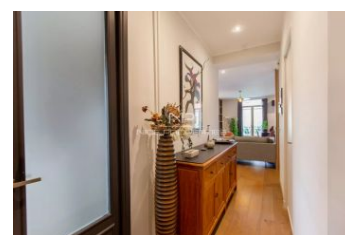


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 115.15 M²

650 000 €

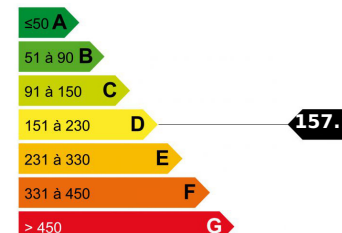


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11347

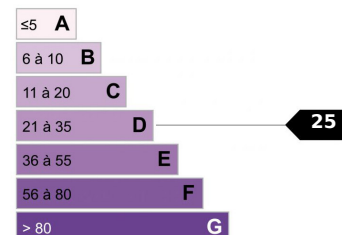
Surface :	115.15 M²	Etage :	5ème
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	5.44 M²	Taxe foncière :	1 978,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE VILLE : Au coeur d'un quartier en pleine évolution, proche du tramway, de la gare et du nouveau centre Iconic, avec toutes les commodités à proximité immédiate, magnifique appartement 4/5 pièces de 115 m² situé en avant-dernier étage d'un immeuble d'angle édifié après une demande de Monsieur Brouchier en 1909, sur des plans de l'architecte François Fratacci, dans le pur style Belle Époque.

Entièrement rénové et climatisé, avec une décoration raffinée et des matériaux de très belle facture, cet appartement très agréable à vivre fera le bonheur de ses futurs acquéreurs. Il se compose d'une entrée, petit dressing, bureau, 3 chambres dont une avec double dressing, sublime salon avec cuisine ouverte, deux salles de douches et WC indépendant. Un beau balcon avec vue dégagée et une grande cave complètent le tout. A visiter sans tarder. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Porte blindée, Vidéophone