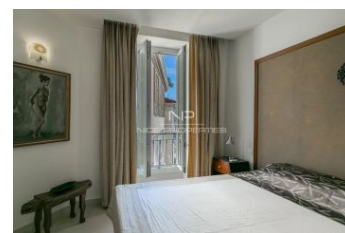


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 56.06 M²

430 000 €



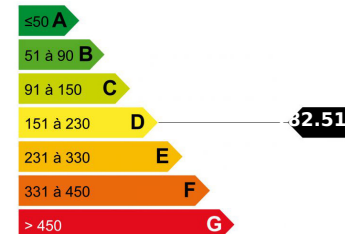
DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11349

Surface :	56.06 M²
Style immeuble :	
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	2
Chambre(s) :	1
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	26.61 M²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	NC

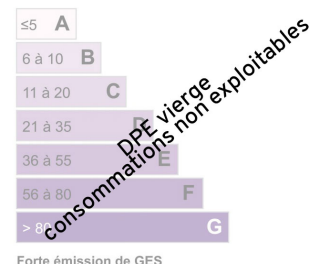
Etage :	4ème
Exposition :	Ouest, Sud
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	1 444,00 €
Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE/RUE HOTEL DES POSTES, en plein cœur du Carré d'Or, nous vous proposons ce beau 2 pièces de 56 m², climatisé, vendu meublé et équipé, au calme, très lumineux avec une vue dégagée sans vis-à-vis, situé au quatrième étage d'un Immeuble Belle Époque, ancien hotel bourgeois avec ascenseur, parfaitement bien entretenu : (ravalement de façade, toiture et parties communes récemment rénovés).

Il comprend une entrée, un séjour avec deux balcons, une cuisine équipée, une chambre avec un grand placard, une salle de douche avec un toilette, l'appartement est traversant.

Une cave complète ce bien.

Il est à proximité des stations de Tramway DURANDY et Jean Médecin, à 3 minutes de la place MASSÉNA.

Plusieurs parking public sont proche de l'appartement avec possibilité de louer une place de parking au mois ou à l'année.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Internet, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Interphone