

VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 228.41 M²

1 260 000 €

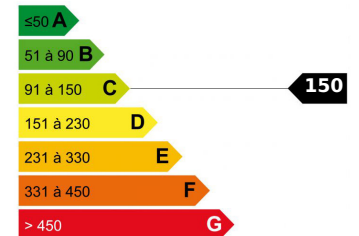


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

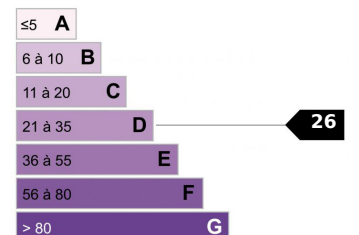
| | | | |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| Surface : | 228.41 M ² | Surface séjour : | NC |
| Terrain : | 1200 M ² | Terrasse(s) : | 2 |
| Style : | | Exposition : | Sud-est |
| Niveaux : | | Vue : | Dégagée |
| Mitoyenneté : | Non | Chauffage : | Climatisation |
| Etat : | Bon état | Eau chaude : | Individuelle |
| Pièce(s) : | 10 | Parking(s) : | NC |
| Chambre(s) : | 5 | Garage(s) : | NC |
| Bain/Douche : | 2 | Cave : | NC |
| Toilette(s) : | 1 | Taxe foncière : | NC |

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN : Dans un environnement résidentiel à 10 minutes de Monaco et 3 minutes de l'A8 direction Italie, cette maison d'environ 230 m² est édifiée sur un beau terrain arboré de plus de 1200m².

En très bon état, elle est composée en rez-de-chaussée d'un séjour avec toilette invité, d'une salle à manger, d'une cuisine fermée avec grand débarras, de deux chambres, d'un dressing, d'un bureau et d'une salle de bain avec wc.

Au niveau inférieur en rez-de-jardin, vous trouverez deux autres chambres avec chacune sa salle de bains avec wc, une grande pièce de 26m² actuellement aménagée en salle de jeux et un appartement 2 pièces parfaitement équipé avec entrée indépendante.

Plusieurs terrasses, un grand jardin et 4 places de parking viennent compléter ce bien.

Les honoraires d'agence sont inclus à la charge du vendeur.

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Stores, Barbecue, Clôture