2, avenue de la Grande Bretagne 06230 Villefranche-sur-Mer Tél: +33 (0)4 93 91 92 57

Email: info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 228.41 M²

1 260 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : FDM-11350

Surface:	228.41 M ²
Terrain:	NC
Style :	
Niveaux:	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Bon état
Pièce(s):	10
Chambre(s):	5
Bain/Douche:	2
Toilette(s):	1

Garage(s):	NC
Vue: Dégag Chauffage: Climatisati Eau chaude: Individue Parking(s): Garage(s):	2
Chauffage: Climatisati Eau chaude: Individue Parking(s): Garage(s):	est
Eau chaude : Individue Parking(s) : Garage(s) :	ée
Parking(s): Garage(s):	on
Garage(s):	lle
	VC
	VC
Cave:	VC
Taxe foncière :	VС

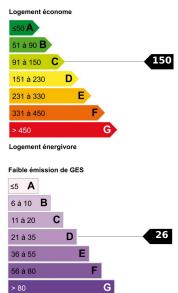
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN: Dans un environnement résidentiel à 10 minutes de Monaco et 3 minutes de l'A8 direction Italie, cette maison d'environ 230 m² est édifiée sur un beau terrain arboré de plus de 1200m2.

En très bon état, elle est composée en rez-de-chaussée d'un séjour avec toilette invité, d'une salle à manger, d'une cuisine fermée avec grand débarras, de deux chambres, d'un dressing, d'un bureau et d'une salle de bain avec wc.

Au niveau inférieur en rez-de-jardin, vous trouverez deux autres chambres avec chacune sa salle de bains avec wc, une grande pièce de 26m2 actuellement aménagée en salle de jeux et un appartement 2 pièces parfaitement équipé avec entrée indépendante.

Plusieurs terrasses, un grand jardin et 4 places de parking viennent completer ce bien.

Les honoraires d'agence sont inclus à la charge du vendeur.



Forte émission de GES

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne 06230 Villefranche-sur-Mer Tél: +33 (0)4 93 91 92 57

Email: info@nice-properties.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS: Air conditionné, Double vitrage, Internet, Stores, Barbecue, Clôture