

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 63.48 M<sup>2</sup>

525 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11354

<b>Surface :</b>	63.48 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Nord, Sud
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	18.27 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

NICE CENTRE / CARRE D'OR : Rue Masséna, emplacement privilégié au coeur du Carré d'Or, à proximité de la mer et du tramway, sublime appartement 4 pièces traversant de 63,48 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'un bel immeuble niçois.

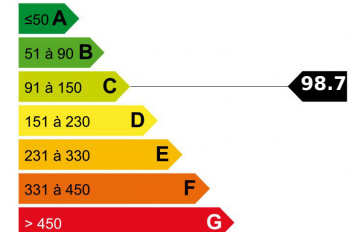
Cet appartement a fait l'objet d'une somptueuse rénovation, sublimant tout son cachet ainsi que son charme, à l'image des murs en pierres apparentes.

Entièrement climatisé et baigné de lumière, il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec deux fenêtres, d'une cuisine attenante équipée, d'une chambre avec verrière, d'une deuxième chambre et d'une grande salle de douche avec toilettes. Des escaliers mènent à la troisième chambre à l'esprit chaleureux.

L'appartement est vendu meublé, constituant un projet clé en mains.

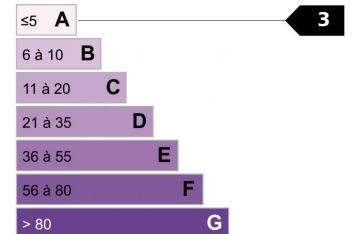
Emplacement de premier choix, à quelques mètres de la Promenade des anglais, de la Place

## Logement économe



## Logement énergivore

## Faible émission de GES



## Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Masséna et de toutes les commodités et commerces.

Idéal pied-à-terre ou location saisonnière : forte demande et excellente rentabilité locative -->  
Airbnb autorisé au sein de la copropriété : usage commercial et possibilité meublés touristiques !

Honoraires 5% inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Internet, Meublé, Fibre optique, Local à vélo, Digicode