

VILLA/MAISON - 4 PIÈCE(S) - 80.78 M²

590 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11355

Surface :	80.78 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	1
Style :		Exposition :	Est, Ouest, Sud
Niveaux :	Rez-de-jardin	Vue :	NC
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	4	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	3	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	888,00 €

NICE BAS MONT BORON : Située sur le bas du Mont Boron, proche de la gare de Riquier et de toutes les commodités, magnifique maison de 81 m² Carrez et 101 m² au sol avec triple exposition.

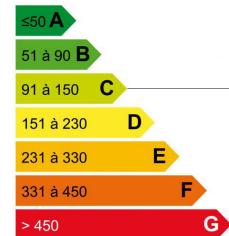
Entièrement rénovée avec goût, cette maison offre un cadre de vie idéal grâce à ses prestations de qualité, ses espaces et sa grande terrasse de 40 m² exposée Sud-ouest.

Édifiée sur trois niveaux, cette maison se compose au niveau principal d'un vaste séjour ensoleillé avec cuisine ouverte équipée donnant sur la terrasse et d'un toilettes indépendant, au rez-de-jardin, d'une chambre parentale avec salle de douche / toilettes et dressing et à l'étage, d'un bureau, de deux chambres mansardées et d'une deuxième salle de douche.

Ensoleillement permanent grâce à sa triple exposition, Sud-ouest, Nord-ouest, Est et ses multiples ouvertures vers l'extérieur.

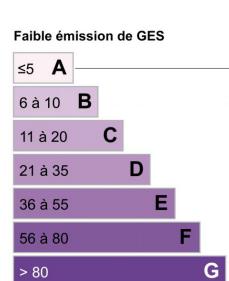
Climatisation réversible, double vitrage, façade et toiture refaites.

Logement économe



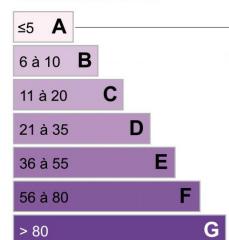
125

Logement énergivore



3

Faible émission de GES



3

Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

À proximité des commerces, du tramway et à 10 min du centre commercial Carrefour TNL.

Honoraires 5% inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Clôture, Éclairage extérieur, Fibre optique