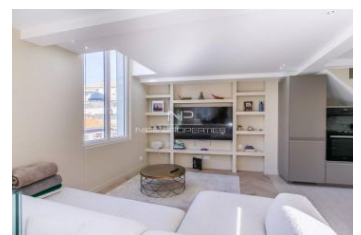


VILLA/MAISON - 4 PIÈCE(S) - 80.78 M²

590 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11355

<b>Surface :</b>	80.78 M²	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	NC	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Est, Ouest, Sud
<b>Niveaux :</b>	Rez-de-jardin	<b>Vue :</b>	NC
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	4	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	888,00 €

NICE BAS MONT BORON : Située sur le bas du Mont Boron, proche de la gare de Riquier et de toutes les commodités, magnifique maison de 81 m2 Carrez et 101 m2 au sol avec triple exposition.

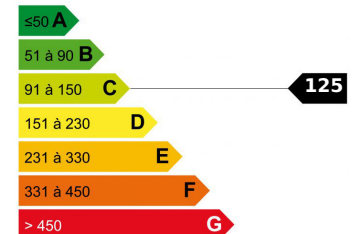
Entièrement rénovée avec goût, cette maison offre un cadre de vie idéal grâce à ses prestations de qualité, ses espaces et sa grande terrasse de 40 m2 exposée Sud-ouest.

Édifiée sur trois niveaux, cette maison se compose au niveau principal d'un vaste séjour ensoleillé avec cuisine ouverte équipée donnant sur la terrasse et d'un toilettes indépendant, au rez-de-jardin, d'une chambre parentale avec salle de douche / toilettes et dressing et à l'étage, d'un bureau, de deux chambres mansardées et d'une deuxième salle de douche.

Ensoleillement permanent grâce à sa triple exposition, Sud-ouest, Nord-ouest, Est et ses multiples ouvertures vers l'extérieur.

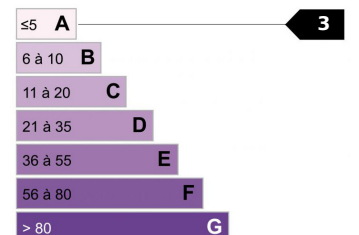
Climatisation réversible, double vitrage, façade et toiture refaites.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

À proximité des commerces, du tramway et à 10 min du centre commercial Carrefour TNL.

Honoraires 5% inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Internet, Clôture, Éclairage extérieur, Fibre optique