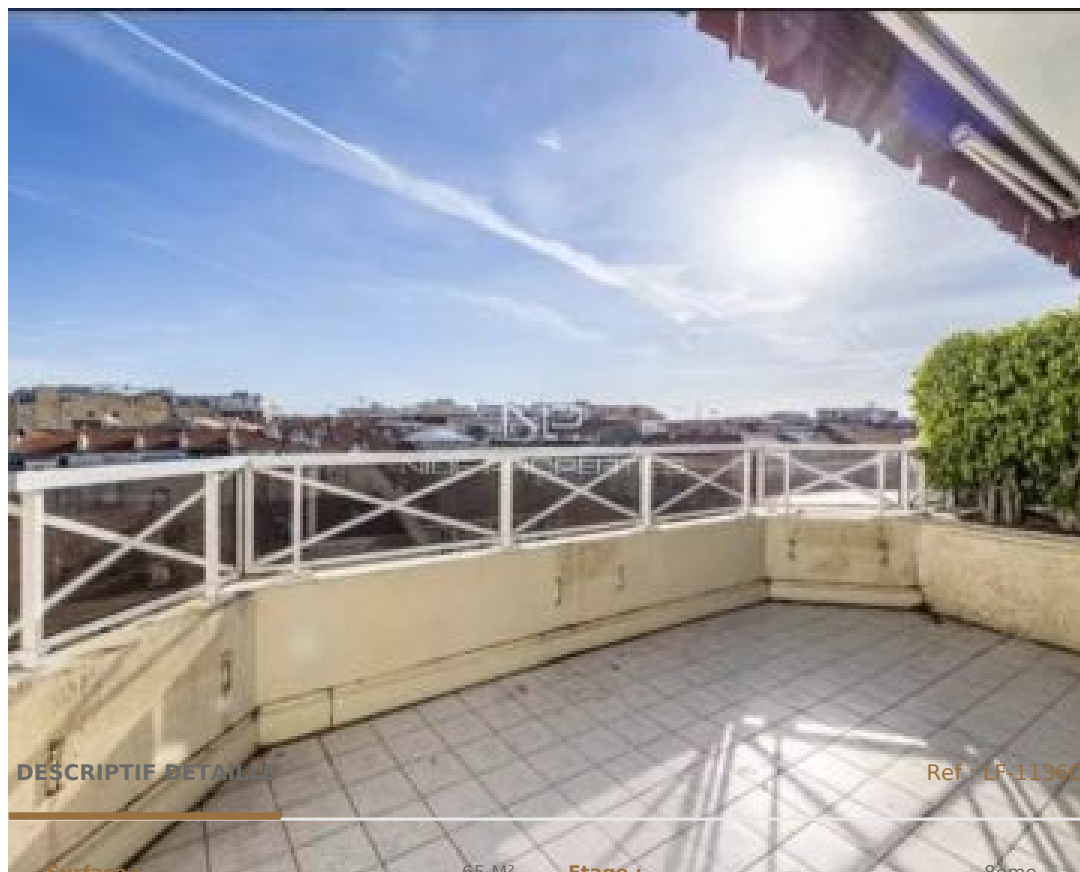


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 65 M²

639 000 €



DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

Ref.: LF-11369

Surface : 65 M²

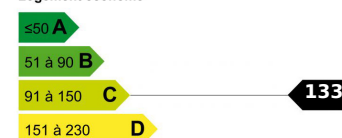
Etage : 8ème

Style immeuble :	RECENT
Etat :	À rénover
Pièces(s) :	3
Chambre(s) :	2
Bains/Douches :	2
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	26 M ²
Balcon(s) :	6 M ²
Terrasse(s) :	1 M ²

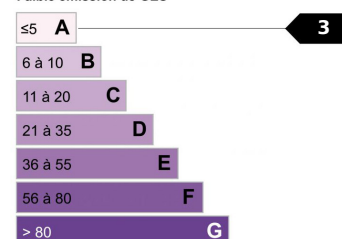
Exposition :	NC
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	1 800,00 €
Charges :	NC



Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / PLACE MASSENA : A deux pas de la Place Masséna, en avant dernier étage d'une résidence de standing avec gardien, nous vous proposons ce 3 pièces donnant sur une terrasse de 11m² exposée Sud. L'intérieur nécessite une rénovation et comprend une entrée qui dessert une belle pièce de vie avec cuisine américaine. Côté nuit, vous trouverez deux chambres dont une sur balcon, une salle de bains, une salle d'eau et un toilettes séparés. Cave et possibilité d'acquérir un box en plus.

Idéal résidence principale ou pied-à-terre, proche commerces, tramway et plages.

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Ascenseur, Gardien, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Vidéo surveillance, Vidéophone, Fibre optique