

Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice

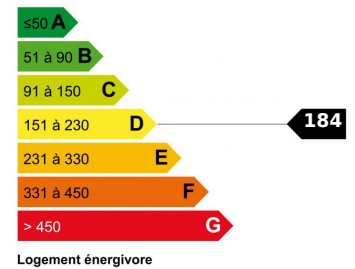
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 118.66 M²

415 000 €



Logement économe



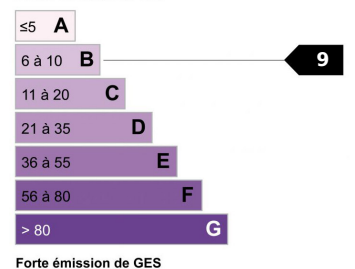
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 86454092

Surface :	118.66 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Sud
Etat :	À rénover	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Convecteur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	32.17 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	2 M ²	Taxe foncière :	1 430,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / LIBERATION : En plein cœur de ville, à deux pas du tramway, des commerces et du marché de la Libération, en 3ème étage d'un immeuble niçois ravalé, vaste 4 pièces de 118 m² très lumineux composé d'une belle entrée, séjour double avec cheminée et balcon, 3 chambres, salle de bains et cuisine, nombreux rangements, cave. Un bel appartement à remettre aux goûts du jour.

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Cheminée, Interphone, Digicode