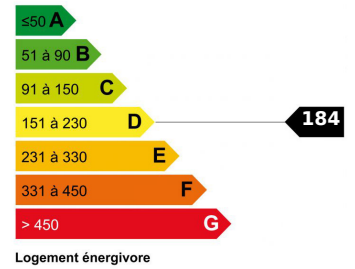


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 118.66 M<sup>2</sup>

415 000 €



Logement économe



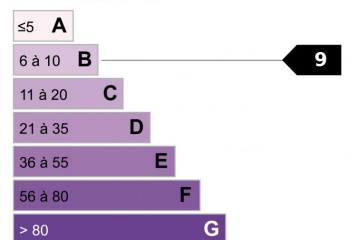
Logement énergivore

## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11357

<b>Surface :</b>	118.66 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3ème
<b>Style immeuble :</b>	NIÇOIS	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	À rénover	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Convecteur
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	32.17 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	2 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	1 430,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / LIBERATION : En plein cœur de ville, à deux pas du tramway, des commerces et du marché de la Libération, en 3ème étage d'un immeuble niçois ravalé, vaste 4 pièces de 118 m<sup>2</sup> très lumineux composé d'une belle entrée, séjour double avec cheminée et balcon, 3 chambres, salle de bains et cuisine, nombreux rangements, cave. Un bel appartement à remettre aux goûts du jour.

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Cheminée, Interphone, Digicode