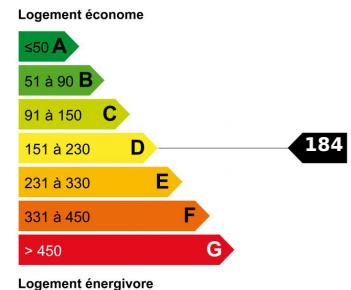


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 118.66 M<sup>2</sup>

445 000 €





## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11357

Surface :	118.66 M <sup>2</sup>	Etage :	3ème
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Sud
Etat :	À rénover	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Convecteur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	32.17 M <sup>2</sup>	Cave :	1
Balcon(s) :	2 M <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1 430,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / LIBÉRATION : En plein cœur de ville, à deux pas du tramway, des commerces et du marché de la Libération, en 3ème étage d'un immeuble niçois ravalé, vaste 4 pièces de 118 m<sup>2</sup> très lumineux composé d'une belle entrée, séjour double avec cheminée et balcon, 3 chambres, salle de bains et cuisine, nombreux rangements, cave. Un bel appartement à remettre aux goûts du jour.

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Cheminée, Interphone, Digicode

