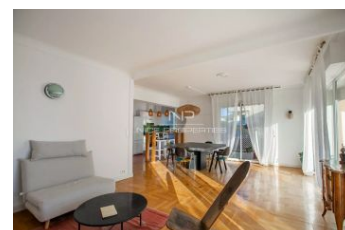


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 70.79 M²

389 000 €



Surface :	70.79 M ²
Style immeuble :	
Etat :	Bon état
Pièces(s) :	3
Chambre(s) :	2
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	5.5 M ²
Terrasse(s) :	NC

Etage :	1er
Exposition :	Est, Sud
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Au sol
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	1 400,00 €
Charges :	NC

NICE/CIMIEZ:Découvrez ce superbe 3 pièces de 70,79 m², entièrement repensé pour offrir de grands volumes et un confort de vie exceptionnel. Dans un environnement très calme, le séjour, baigné de lumière grâce à ses trois grandes baies vitrées, s'ouvre sur une cuisine américaine moderne et conviviale. La chambre est confortable, la salle de bain ouverte apporte une touche contemporaine, et les toilettes sont indépendantes.

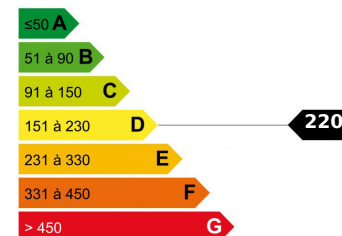
Son atout majeur : un grand balcon filant qui entoure l'appartement, idéal pour profiter de l'extérieur.

Le bien dispose également d'une cave et bénéficie d'un parking loué par le propriétaire. Les supermarchés et commodités sont accessibles en quelques minutes.

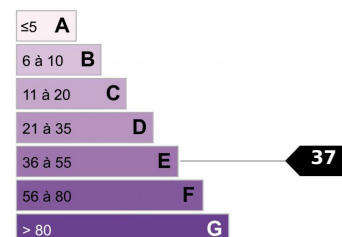
Un appartement lumineux, spacieux et atypique — une opportunité à découvrir sans tarder. Honoraires d'agence de 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Fenêtre aluminium, Internet, Stores, Volets roulants électriques, Éclairage

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone