

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 256.35 M²

1 095 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11364

Surface :	256.35 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	5000 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :		Exposition :	Ouest, Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	1
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	NC

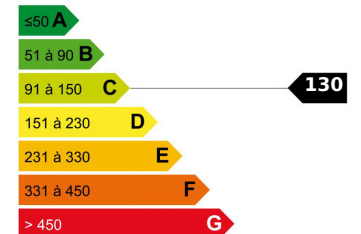
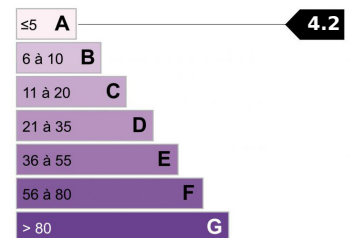
ASPREMONT : À 25 minutes de l'aéroport et du centre-ville de Nice, située entre Gairaut et Aspremont, magnifique maison néo-provençale 7 pièces de 260 m² avec piscine, offrant une sublime vue dégagée mer et montagnes et sur le village de Aspremont. Véritable havre de paix, cette remarquable propriété est édifiée sur un terrain de 5000 m², arboré et fleuri aux essences méditerranéennes. Ensoleillement permanent grâce à son exposition principale Sud/Ouest.

La maison, répartie sur deux niveaux, offre de généreux volumes et se compose ainsi :

-au rez-de-chaussée, d'un très grand séjour / salle à manger baigné de lumière de 56 m² donnant sur le jardin et la piscine, d'une vaste cuisine attenante équipée, de trois chambres et de deux salles de bains dont une avec toilettes. Toutes les pièces donnent accès à une belle terrasse.

-à l'étage, d'un hall d'entrée, de deux chambres dont une avec balcon et salle de bains ainsi que d'une vaste salle de jeux de plus de 38 m².

Logement économe

Logement énergivore
Faible émission de GES

Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Un très grand sous-sol offre une grande capacité de rangement.

Une aire de retournement permettant de stationner une dizaine de véhicules ainsi qu'un grand garage fermé complètent cette propriété.

Bon DPE en C, climatisation réversible, environnement calme et verdoyant, allées en béton teinté...

À quelques centaines de mètres du village de Aspremont et de toutes ses commodités et commerces.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [http : //georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Vide sanitaire, Clôture, Éclairage extérieur, Porte blindée, Piscine