

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 45.93 M<sup>2</sup>

255 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11343

Surface :	45.93 M <sup>2</sup>
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	2
Chambre(s) :	1
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	21.6 M <sup>2</sup>
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M <sup>2</sup>

Etage :	Rez-de-jardin
Exposition :	Nord-ouest
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	1
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	772,00 €
Charges :	NC

THÉOULE SUR MER : À proximité immédiate du centre et des plages, dans un splendide immeuble construit en 2018, superbe 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> avec terrasse de 19 m<sup>2</sup> et jardin de 15 m<sup>2</sup>. Bâtiment Basse Consommation (BBC), climatisation, menuiseries aluminium, cuisine équipée. Cave et parking en sous-sol inclus. Une réelle opportunité d'investissement, en pied-à-terre ou en locatif. Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Porte blindée, Vidéophone, Arrosage, Portail électrique, Fenêtre aluminium, Alarme incendie, Fibre optique, Digicode

