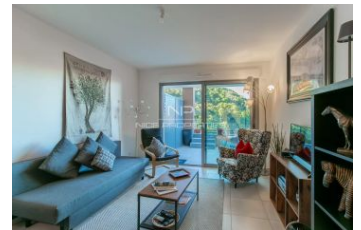


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 45.93 M²

255 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11343

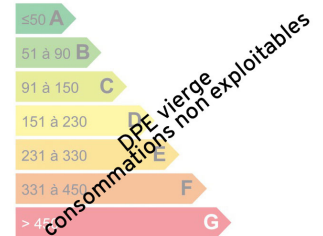
Surface :	45.93 M ²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	2
Chambre(s) :	1
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	21.6 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	Rez-de-jardin
Exposition :	Nord-ouest
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	1
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	772,00 €
Charges :	NC

THÉOULE SUR MER : À proximité immédiate du centre et des plages, dans un splendide immeuble construit en 2018, superbe 2 pièces de 46 m² avec terrasse de 19 m² et jardinet de 15 m². Bâtiment Basse Consommation (BBC), climatisation, menuiseries aluminium, cuisine équipée. Cave et parking en sous-sol inclus. Une réelle opportunité d'investissement, en pied-à-terre ou en locatif. Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

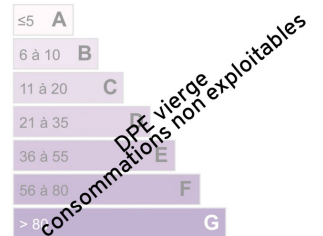
PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Porte blindée, Vidéophone, Arrosage, Portail électrique, Fenêtre aluminium, Alarme incendie, Fibre optique, Digicode

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES