Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 45.93 M²

255 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11343

Surface :	45.93 M²	**Etage :**	Rez-de-jardin
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Nord-ouest
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	1
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	21.6 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	772,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC

THÉOULE SUR MER : À proximité immédiate du centre et des plages, dans un splendide immeuble construit en 2018, superbe 2 pièces de 46 m² avec terrasse de 19 m² et jardinet de 15 m². Bâtiment Basse Consommation (BBC), climatisation, menuiseries aluminium, cuisine équipée. Cave et parking en sous-sol inclus. Une réelle opportunité d'investissement, en pied-à-terre ou en locatif. Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Porte blindée, Vidéophone, Arrosage, Portail électrique, Fenêtre aluminium, Alarme incendie, Fibre optique, Digicode