2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50

Email: info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 59 M²

370 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Rei	V V	ΙТ	21	.9_	

Surface :	59 M²
Style immeuble :	
Etat:	À rafraîchir
Pièces(s):	3
Chambre(s):	2
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	NC
Surface séjour :	NC
Balcon(s):	NC
Terrasse(s):	NC

Exposition: Vue: Vis-à-vis Chauffage: Radiateur Eau chaude: Individuelle Parking(s): NC Garage(s): NC Cave: Taxe foncière: NC Charges: NC	Etage :	2ème
Chauffage :RadiateurEau chaude :IndividuelleParking(s) :NCGarage(s) :NCCave :NCTaxe foncière :749,00 €	Exposition:	Ouest, Sud
Eau chaude :IndividuelleParking(s) :NCGarage(s) :NCCave :NCTaxe foncière :749,00 €	Vue:	Vis-à-vis
Parking(s):NCGarage(s):NCCave:NCTaxe foncière:749,00 €	Chauffage:	Radiateur
Garage(s): NC Cave: NC Taxe foncière: 749,00 €	Eau chaude :	Individuelle
Cave: NC Taxe foncière: 749,00 €	Parking(s):	NC
Taxe foncière : 749,00 €	Garage(s):	NC
7.13,00 0	Cave:	NC
Charges: NC	Taxe foncière :	749,00 €
	Charges:	NC

VIEUX NICE / GARIBALDI : Situé dans un quartier historique et dynamique Place de la Tour, proche des meilleurs restaurants de Nice, ce magnifique appartement de 3 pièces offre un havre de paix au coeur de la vielle ville.

Il se compose d'un salon lumineux, de deux chambres confortables, d'une cuisine ouverte, d'une salle de douche et d'une buanderie. Possibilité de créer une deuxième salle de douche. Ce bien bénéficie d'un charme authentique avec ces poutres apparentes , tout en profitant d'un emplacement exceptionnel a 100 mètres de la Place Garibaldi , des restaurants typiques et des transport en commun.

Parfait pour un pied a terre, un investissement locatif ou une résidence principale, cet appartement allie le charme de l'ancien avec une localisation privilégiée.

Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS: Double vitrage, Interphone



