

APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 155.48 M<sup>2</sup>

795 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF11365

Surface :	155.48 M <sup>2</sup>
Style immeuble :	Récent
Etat :	Bon état
Pièces(s) :	6
Chambre(s) :	4
Bains/Douches :	2
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	29 M <sup>2</sup>
Balcon(s) :	10 M <sup>2</sup>
Terrasse(s) :	1 M <sup>2</sup>

Etage :	Dernier étage
Exposition :	Sud
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Convecteur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave :	NC
Taxe foncière :	3 630,00 €
Charges :	NC

NICE: Exclusivité. Quartier Borriglione, découvrez ce bel appartement de 6 pièces, en dernier étage ouvrant sur une agréable terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée Sud. Avec une superficie de 155 m<sup>2</sup>, cet espace généreux vous offre tout le confort moderne. L'entrée dessert un large séjour, une cuisine indépendante habitable, un salon, quatre chambres dont une suite parentale, il est idéal pour accueillir une grande famille.

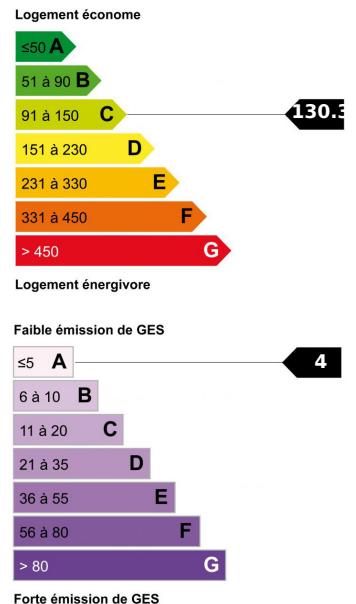
Situé dans un quartier dynamique et agréable, vous serez à proximité des commerces, du tramway et des commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement alliant espace et confort.

Possibilité d'un garage en plus.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Porte blindée, Fenêtres coulissantes, Arrosage, Éclairage extérieur, Interphone



Forte émission de GES