

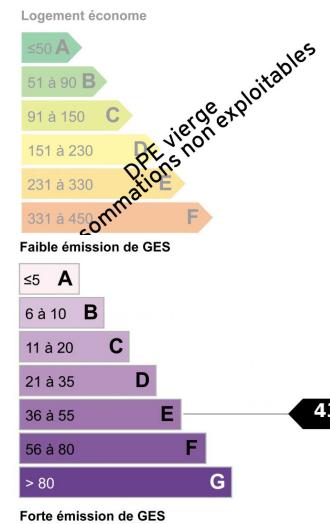
APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 35 M<sup>2</sup>

330 000 €



<b>Surface :</b>	35 M <sup>2</sup>
<b>Style immeuble :</b>	
<b>Etat :</b>	À rénover
<b>Pièces(s) :</b>	1
<b>Chambre(s) :</b>	0
<b>Bains/Douches :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	20.31 M <sup>2</sup>
<b>Balcon(s) :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>

<b>Etage :</b>	7ème
<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Chauffage :</b>	NC
<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Cave :</b>	1
<b>Taxe foncière :</b>	1 184,00 €
<b>Charges :</b>	NC



Superbe, studio de 35m2 située en dernier étage , en plein coeur du prestigieux carre d'or de Nice. a quelque pas de la Promenade des anglais et la piétonne. Cet appartement allie confort et emplacement privilégié . l'intérieur se compose d'un séjour spacieux donnant sur une très belle terrasse exposé sud , une cuisine séparée et une salle de bain. Possibilité de le transformer en 2 pièces. Une cave complète le bien. A rénover. Opportunité à saisir

**PRESTATIONS :** Ascenseur, Fibre optique, Local à vélo, Vidéo surveillance