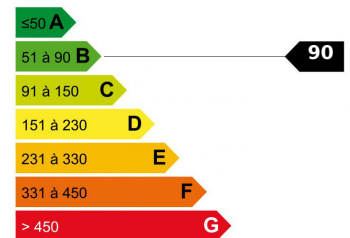


APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 35 M<sup>2</sup>

420 000 €

Logement économe



Logement énergivore

## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11308

<b>Surface :</b>	35 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	4ème
<b>Style immeuble :</b>	Récent	<b>Exposition :</b>	Est
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Mer, Rue
<b>Pièces(s) :</b>	1	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	0	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	21 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 700,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

NICE PROMENADE DES ANGLAIS : Dans la première partie de la Promenade, dans bel immeuble de standing avec concierge et piscine sur le toit, venez visiter ce grand et beau studio de 35 m<sup>2</sup>. L'entrée dessert une pièce de vie sur balcon vue mer latérale, une kitchenette équipée, une alcôve couchage, une salle d'eau, un toilettes et un dressing. Une cave complète l'ensemble climatisé et en parfait état. Emplacement exceptionnel, à 2 pas des commerces, des jardins de la coulée verte et du Vieux Nice. Idéal pour vos vacances et investissement locatif. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Ascenseur, Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Accès handicapé, Concierge, Vidéophone, Piscine

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables