Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 92 M²

1 290 000 €





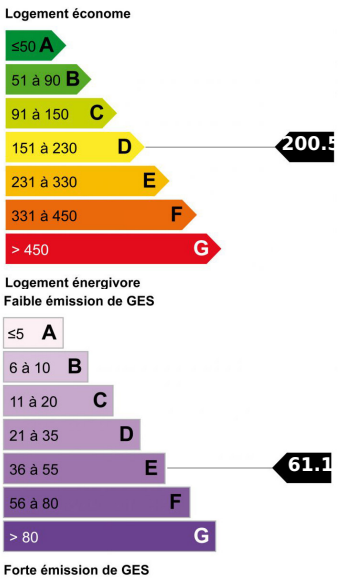




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11441

Surface :	92 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Sud-ouest
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	23.95 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	2 256,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



CAP D'AIL : Dans un quartier prisé de Cap d'Ail, au sein d'une résidence de standing avec piscine et gardien, cet appartement 3 pièces de 92 m² séduit par sa rénovation complète, réalisée avec des matériaux de qualité et de belles prestations.
Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux chambres avec placards, de deux salles de bains ainsi que d'un toilette invité.
Traversant et lumineux, toutes les pièces s'ouvrent sur un extérieur. Entièrement rénové avec goût, cet appartement allie confort, élégance et finitions soignées. Une cave complète ce bien, avec possibilité de parking.
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Jardin en copropriété, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Piscine