

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 92 M²

1 050 000 €

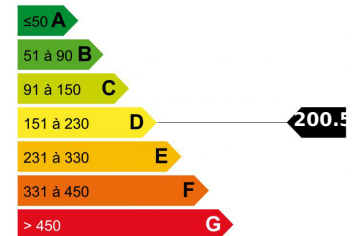


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11370

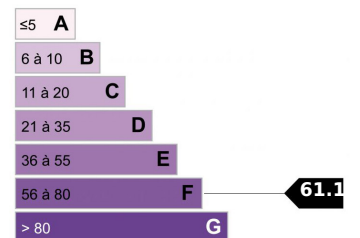
Surface :	92 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud-ouest
Etat :	À rénover	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	23.95 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	2 256,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CAP D'AIL : Dans un quartier prisé de Cap d'Ail, au sein d'une résidence de standing avec piscine et gardien, cet appartement 3 pièces de 92 m² offre un superbe potentiel de rénovation. Il se compose d'une entrée, un grand séjour ouvert sur une terrasse, une cuisine indépendante équipée, deux chambres avec placards et deux salles de bains ainsi qu'un toilette invité. Traversant et lumineux, toutes les pièces donnent sur un extérieur. Réelle opportunité pour cet appartement à fort potentiel. Cave et possibilité de parking. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Jardin en copropriété, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Piscine