

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 92 M²

1 050 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

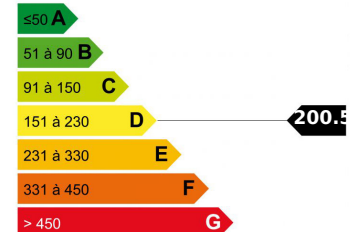
Ref : BS-11370

<b>Surface :</b>	92 M²	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	À rénover	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	23.95 M²	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	2 256,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M²	<b>Charges :</b>	NC

**CAP D'AIL :** Dans un quartier prisé de Cap d'Ail, au sein d'une résidence de standing avec piscine et gardien, cet appartement 3 pièces de 92 m2 offre un superbe potentiel de rénovation. Il se compose d'une entrée, un grand séjour ouvert sur une terrasse, une cuisine indépendante équipée, deux chambres avec placards et deux salles de bains ainsi qu'un toilette invité. Traversant et lumineux, toutes les pièces donnent sur un extérieur. Réelle opportunité pour cet appartement à fort potentiel. Cave et possibilité de parking.  
 Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

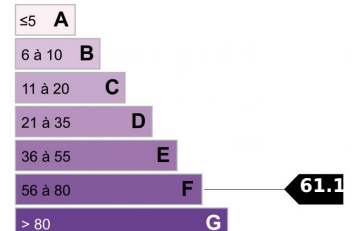
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Jardin en copropriété, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Piscine

## Logement économe



## Logement énergivore

## Faible émission de GES



## Forte émission de GES