

APPARTEMENT - 0 PIÈCE(S) - 37.95 M²

345 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11369

Surface :	37.95 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :		Exposition :	Nord, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	0	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	16.26 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	554,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Situé dans la zone piétonne, à quelques minutes de la mer et de toutes les commodités, 2 pièces de 37,95 m² traversant Nord/Sud, climatisé.

Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, une chambre, salle de douche / WC.

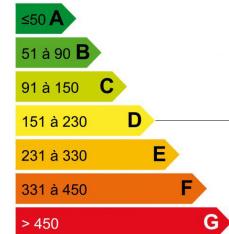
Actuellement en location saisonnière, très bon rendement, ideal investisseur, dans l'un des meilleurs quartiers de Nice!!!

Honoraire de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

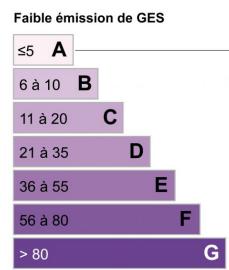
PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Internet

Logement économe



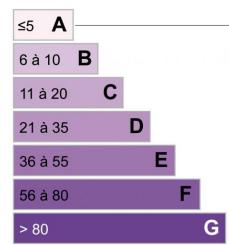
171

Logement énergivore



5

Faible émission de GES



5

Forte émission de GES