Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 0 PIÈCE(S) - 37.95 M²

345 000 €





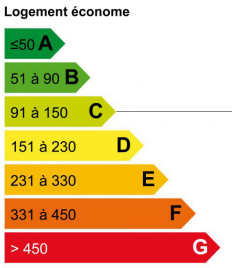


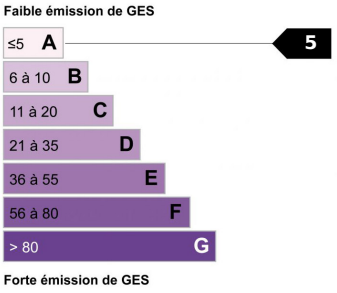


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11369

Surface :	37.95 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :		**Exposition :**	Nord, Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	0	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	16.26 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	554,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC





NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Situé dans la zone piétonne, à quelques minutes de la mer et de toutes les commodités, 2 pièces de 37,95 m² traversant Nord/Sud, climatisé.
Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, une chambre, salle de douche / WC.
Actuellement en location saisonnière, très bon rendement, ideal investisseur, dans l'un des meilleurs quartiers de Nice!!!
Honoraire de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Internet