Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 171.2 M²

1 490 000 €





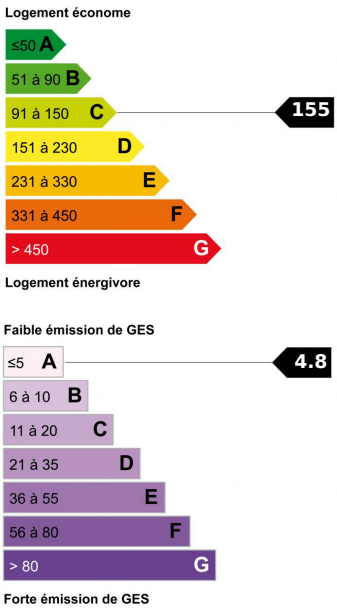




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CG-11376

Surface :	171.2 M²	**Etage :**	Rez-de-chaussée
Style immeuble :		**Exposition :**	Sud-ouest
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	44.51 M²	**Cave :**	2
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	3 600,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE CIMIEZ : Au sein d'une des résidences les plus prisées de Cimiez, à une dizaine de minutes du centre ville, remarquable appartement 4-5 pièces de 171,20 m2 en rez-de-jardin avec vaste terrasse de 75 m2 exposée Sud-Ouest sans aucun vis-à-vis.

Ce bien d'exception se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour / salle à manger de 44,51 m2 baigné de lumière donnant sur la terrasse, d'une somptueuse cuisine entièrement équipée, d'une chambre de maître avec sa salle d'eau et son dressing, d'une deuxième chambre avec sa salle d'eau / wc disposant d'un accès totalement indépendant et d'une troisième chambre avec salle d'eau et wc. Nombreux rangements.

Parfaitement entretenu et rénové, l'appartement offre de généreux volumes ainsi que des prestations haut de gamme.

Deux caves complètent ce bien rare sur le marché. Possibilité d'acquérir en supplément deux places de stationnement côte à côte, en sous-sol et directement accessibles par l'ascenseur.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Honoraires 5% inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Concierge, Fibre optique, Gardien, Interphone, Porte blindée