

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 81.36 M<sup>2</sup>

695 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11219

<b>Surface :</b>	81.36 M <sup>2</sup>
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE
<b>Etat :</b>	Excellent état
<b>Pièces(s) :</b>	3
<b>Chambre(s) :</b>	2
<b>Bains/Douches :</b>	2
<b>Toilette(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	2.73 M <sup>2</sup>
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>

<b>Etage :</b>	6ème
<b>Exposition :</b>	Nord, Sud
<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Cave :</b>	NC
<b>Taxe foncière :</b>	1 600,00 €
<b>Charges :</b>	NC

**ANTIBES / WILSON :** Proche de Juan-les-Pins et des plages, à proximité immédiate de toutes les commodités, en avant-dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, agréable appartement de 81,36 m<sup>2</sup> traversant Sud/Nord, avec terrasse et balcon. Entièrement rénové et climatisé, il se compose d'une entrée avec placards, salon sur terrasse avec vue panoramique ville et mer, deux salles de douche, WC séparés. Grand garage en sus du prix. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée, Double vitrage, Portail électrique

