Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 116 M²

695 000 €





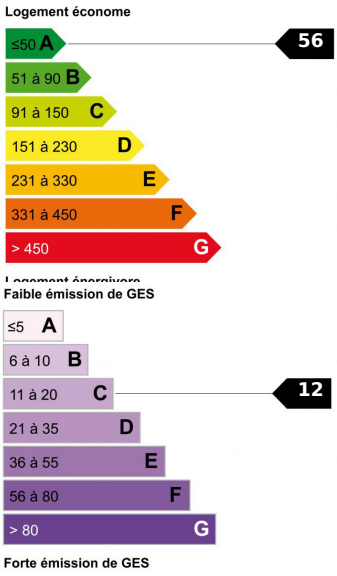




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11372

Surface :	116 M²	**Etage :**	2ème
Style immeuble :	Bourgeois	**Exposition :**	Sud
Etat :	À rénover	**Vue :**	Ville
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Central
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	28 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	2 M²	**Taxe foncière :**	2 348,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE/ MUSICIENS: Nous vous proposons cet appartement bourgeois T4 (116 m²) avec balcons à renover.

Ce bien allie charme de l'ancien et confort moderne. Avec une superficie généreuse de 116 m², cet appartement offre un espace de vie agréable et lumineux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste salon de 28 m², idéal pour recevoir ou se détendre en famille. L'appartement dispose de trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou pour aménager un bureau
Une cuisine indépendante, une salle de bains et un toilettes invités.

Situé au deuxième étage d'un immeuble de cinq étages, cet appartement est accessible par un ascenseur.

En complément, vous disposerez d'une cave de 25 m2.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Ce bien est situé dans une copropriété bien entretenue, offrant un cadre de vie agréable.
Proche du tramway et des commerces de proximité.
Honoraires inclus à la charge vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Porte blindée