

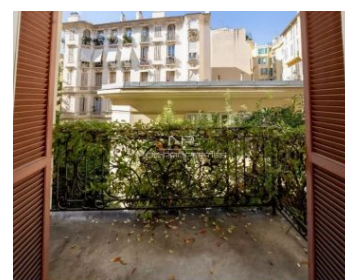
APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 116 M²

750 000 €

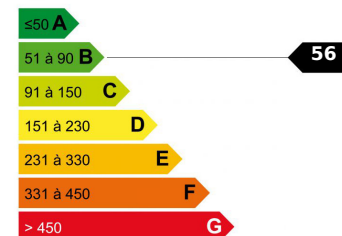
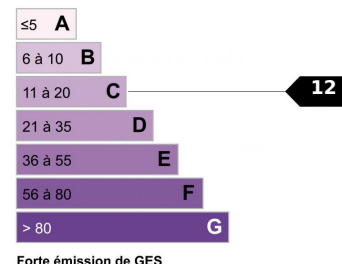


Ref : LF-11372

Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	28 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	2 M ²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC



Logement économe

Logement énéraivore
Faible émission de GES

Forte émission de GES

NICE/ MUSICIENS: Nous vous proposons cet appartement bourgeois T4 (116 m²) avec 4 balcons à renover.

Ce bien allie charme de l'ancien et confort moderne. Avec une superficie généreuse de 116 m², cet appartement offre un espace de vie agréable et lumineux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste salon de 28 m², idéal pour recevoir ou se détendre en famille. L'appartement dispose de trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou pour aménager un bureau. La salle de bain est fonctionnelle et bien agencée, offrant tout le nécessaire pour votre confort quotidien.

La cuisine vous permettra de préparer vos repas dans un cadre agréable. De plus, cet appartement bénéficie de quatre balcons, vous offrant la possibilité de profiter de l'extérieur et de la lumière naturelle tout au long de la journée, grâce à son orientation est-ouest.

Le chauffage est collectif, avec un système au gaz et des radiateurs, garantissant une chaleur douce et homogène dans toutes les pièces. Situé au deuxième étage d'un immeuble de cinq étages, cet appartement est accessible par un ascenseur.

En complément, vous disposerez d'une cave pour le rangement de vos affaires. Ce bien est situé

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

dans une copropriété bien entretenue, offrant un cadre de vie agréable et sécurisé.
Proche du tramway et des commerces de proximité.
Honoraires inclus à la charge vendeur.

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Porte blindée