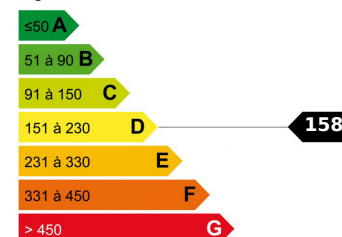


IMMEUBLE - 12 PIÈCE(S) - 337.37 M²

1 050 000 €



Logement économe



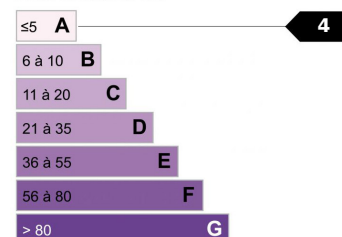
Logement énergivore

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Ref : LB-11337

Surface :	337,37 M²	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	1
Style :		Exposition :	Sud
Niveau :		Vue :	Ville
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	À rénover	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	12	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	11	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	NC	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

SAINT-LAURENT-DU-VAR : En plein coeur de ville, à proximité de toutes les commodités, immeuble de rapport de 337,37 loi Carrez et 453,30 m2 de surface totale à usage d'hôtel. Entièrement à rénover, ce projet représente une opportunité d'investissement unique. Cet ancien hôtel est édifié sur 3 niveaux : rez-de-chaussée, R+1 et R+2. Il se compose d'un ancien restaurant au RDC et de 11 chambres réparties sur les deux étages. Possibilité par exemple de créer 12 appartements et de les louer ainsi que de louer le bas à un restaurateur.

Un projet de surélévation d'un étage permettant de créer un R+3 a été déposé.

Honoraires d'agence 5 % inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage