

IMMEUBLE - 28 PIÈCE(S) - 663 M²

4 500 000 €



DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

Ref : LF-11379

| | |
|---------------|--------------------|
| Surface : | 663 M ² |
| Terrain : | NC |
| Style : | NICOIS |
| Niveaux : | |
| Moyenneté : | Non |
| État : | à rafraîchir |
| Pièce(s) : | 28 |
| Chambre(s) : | 0 |
| Bain/Douche : | NC |
| Toilette(s) : | NC |

| | |
|------------------|------------|
| Surface séjour : | NC |
| Terrasse(s) : | NC |
| Exposition : | NC |
| Vue : | Ville |
| Chauffage : | convecteur |
| Eau chaude : | collectif |
| Parking(s) : | NC |
| Garage(s) : | NC |
| Cave : | NC |
| Taxe foncière : | NC |

NICE QUARTIER GARIBOLDI: Emplacement exceptionnel, au cœur d'un quartier dynamique, proche du tramway, des plages et à 2 minutes des commerces de proximité. Immeuble Nçois R+4 et sous-sol en bon état avec ascenseur. Il comprend 3 locaux commerciaux en rez-de-chaussée et 8 appartements dont 4x 4 pièces loués et 4x 3 pièces (dont 2 loués en bail habitation, un loué avec le bail commercial et un vide) répartis sur les niveaux supérieurs. Certains ont un ou des balcons. Les appartements sont soit à rénover ou en état d'usage.

Le sous-sol comprend 8 caves. Dossier sur demande. Opportunité patrimoniale.

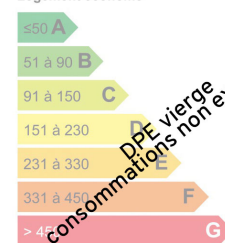
Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Georisques: georisques.gouv.fr

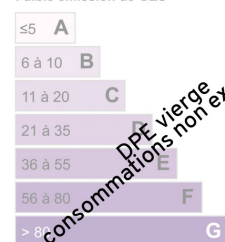
PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES