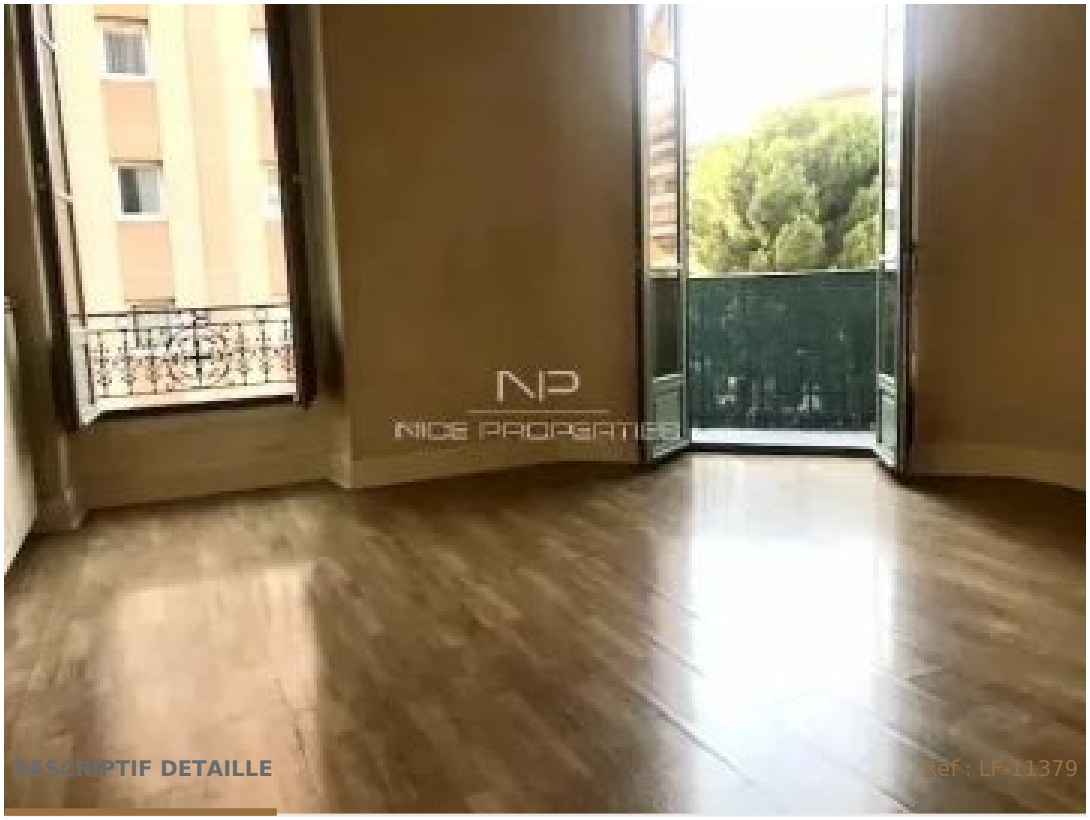
Agence NP Promenade

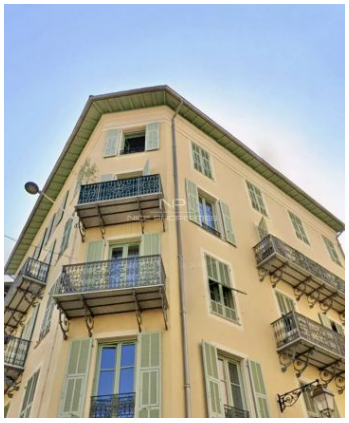
2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

IMMEUBLE - 28 PIÈCE(S) - 663 M²

4 500 000 €

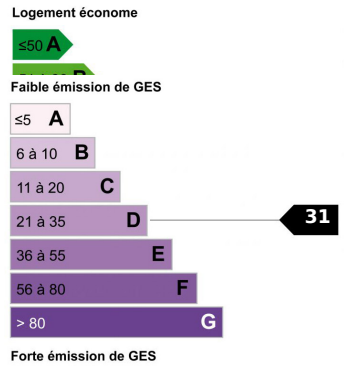








Surface :	663 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	NC	**Terrasse(s) :**	NC
Style :	NIÇOIS	**Exposition :**	NC
Niveaux :		**Vue :**	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Convecteur
Etat :	À rafraîchir	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	28	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	0	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	NC	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Taxe foncière :**	10 489,00 €



NICE/ QUARTIER GARIBALDI: Emplacement exceptionnel, au cœur d'un quartier dynamique, proche du tramway, des plages et à 2 pas des commerces de proximité, immeuble Niçois R+4 et sous-sol en bon état avec ascenseur. Il comprend 3 locaux commerciaux en rez-de-chaussée (125m2) et 8 appartements dont 4x 4 pièces loués et 4x 3 pièces (dont 2 loués en bail habitation, un loué avec le bail commercial et un vide) répartis sur les niveaux supérieurs. Certains ont un ou des balcons.
Les appartements sont soit à renover ou en état d'usage.
Le sous-sol comprend 8 caves. Dossier sur demande. Opportunité patrimonial.
Honoraires inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Double vitrage