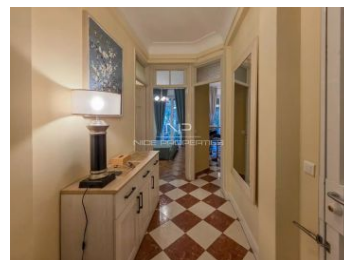


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 50.49 M²

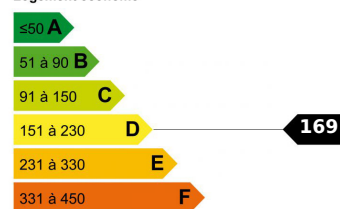
1 700 €



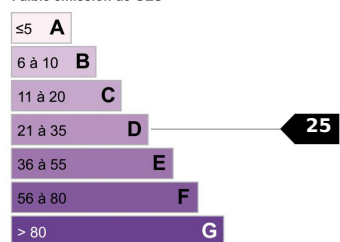
Surface :	50.49 M ²
Style immeuble :	BOURGEOIS
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	2
Chambre(s) :	1
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	14.24 M ²
Balcon(s) :	1.68 M ²
Terrasse(s) :	NC

Etage :	1er
Exposition :	Est, Ouest
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Collective
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	NC
Charges :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Situé rue Alphonse Karr, en plein Carré d'Or de Nice, proche de toutes les commodités et des commerces, au premier étage d'un bel immeuble d'inspiration Art Déco avec ascenseur, superbe deux pièces de 52 m² avec balcon, entièrement meublé et climatisé. Cuisine équipée neuve, porte blindée, belle cave propre et saine, rangements. Bail meublé d'un an renouvelable.

Honoraires de 1530 € à la charge du locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Meublé, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Interphone, Porte blindée, Congélateur, Four, Four à micro-ondes, Lave-linge, Lave-vaisselle, Réfrigérateur, Sèche-cheveux