

APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 30 M²

225 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11383

Surface :	30 M ²
Style immeuble :	
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	1
Chambre(s) :	0
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	NC

Etage :	2ème
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Cour
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	NC
Charges :	NC

NICE CENTRE-VILLE : Rue de Lépante, au sein d'un bel immeuble Art Déco avec gardien et ascenseur, magnifique studio de 30 m² élégamment rénové il y a quelques années avec des prestations raffinées, en conservant son charme de l'ancien.

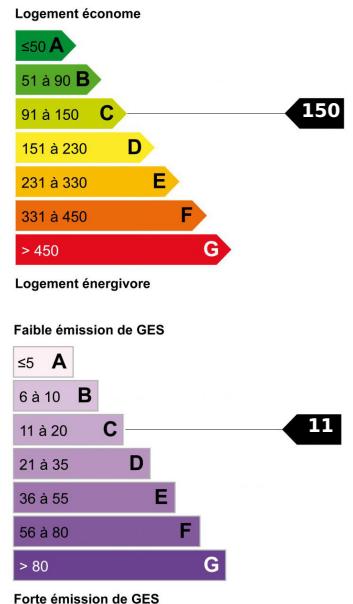
Cet appartement exposé Sud-Ouest offre une parfaite luminosité et une belle hauteur sous plafond.

Au calme absolu, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie baignée de lumière avec cuisine entièrement équipée donnant sur une cour intérieure, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Climatisation réversible, double vitrage, parquet d'origine en bâtons rompus...

À proximité de toutes les commodités et commerces de bouches du quartier.

Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Honoraires 5% inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Ascenseur, Concierge, Fibre optique, Digicode, Gardien