Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 285.93 M²

2 690 000 €









Surface :	285.93 M²	**Surface séjour :**	60.19 M²
Terrain :	NC	**Terrasse(s) :**	1
Style :	moderne	**Exposition :**	Sud-est
Niveaux :	1er	**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	6	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	5	**Garage(s) :**	1
Bain/Douche :	2	**Cave :**	1
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	NC



Nichée dans un environnement privilégié, cette magnifique maison de 285,93 m² offre des prestations haut de gamme qui se compose de 6 pieces 5 chambres séjour et dependance et un cadre de vie rare.situee a Giraud
Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle grâce à son exposition sud-est, idéale pour profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée.
Composée de 6 pièces, cette propriété allie confort, élégance et fonctionnalité. Entièrement en très bon état, elle ne nécessite aucun travaux et saura répondre aux attentes les plus exigeantes.
À l'extérieur, un superbe terrain d'environ 2000 m² vous accueille dans un cadre verdoyant et parfaitement entretenu. Vous pourrez profiter d'une magnifique piscine, idéale pour des moments de détente en toute intimité.
La propriété bénéficie également d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et la ville, offrant un spectacle unique au quotidien.charge 5%vendeurs

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Internet, Arrosage, Éclairage extérieur, Accès PMR, Alarme, Vidéophone, Piscine