

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 64 M<sup>2</sup>

950 000 €



<b>Surface :</b>	64 M <sup>2</sup>
<b>Style immeuble :</b>	Récent
<b>Etat :</b>	Excellent état
<b>Pièces(s) :</b>	3
<b>Chambre(s) :</b>	2
<b>Bains/Douches :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	29 M <sup>2</sup>
<b>Balcon(s) :</b>	6 M <sup>2</sup>
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>

<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Cave :</b>	1
<b>Taxe foncière :</b>	1 957,00 €
<b>Charges :</b>	NC

NICE / MONT BORON: Dans une résidence de grand standing avec piscine et gardien, en dernier étage, nous vous proposons ce 3 pièces en parfait état de 64 m<sup>2</sup>. L'appartement s'ouvre sur une terrasse avec une vue imprenable sur la mer et la ville. L'entrée dessert un séjour avec une cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres avec placard sur balcon filant, une salle d'eau et un toilettes indépendant. Cave et garage. Coup de cœur. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Gardien, Interphone, Porte blindée, Piscine

Logement économe

