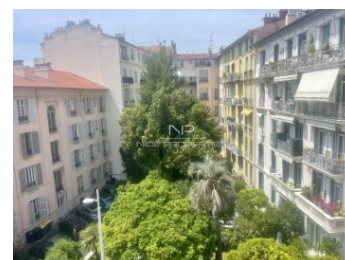


APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 170 M²

1 200 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

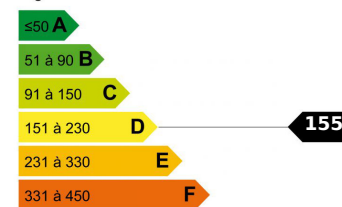
Ref :

Surface :	170 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	Bourgeois	Exposition :	Ouest, Sud
Etat :	À rénover	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Convecteur
Chambre(s) :	5	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	33 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	2 100,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

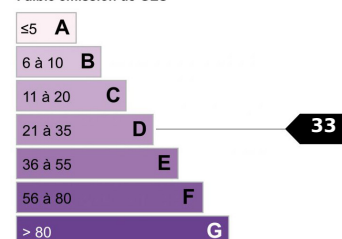
NICE CENTRE / MUSICIENS : Au calme et en étage d'un bel immeuble Bourgeois sur jardin, venez visiter cet appartement de 6 pièces de 170 m² avec vue dégagée. Le hall dessert au Sud le séjour en angle et deux chambres, au Nord, une cuisine indépendante, à l'Ouest - trois chambres, deux salles de bains et deux toilettes, Belle opportunité à rénover selon vos goûts: parquet, moulures et cheminées. Projet possible sur demande. Grande cave de 17 m². Parfaite localisation pour amoureux de la ville à 2 pas du tramway et des commerces de proximité. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Porte blindée

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES