

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 170 M<sup>2</sup>

1 200 000 €

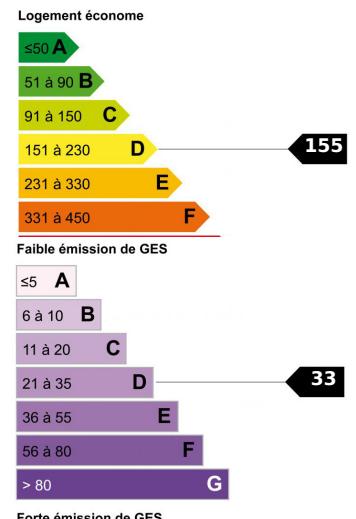


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

<b>Surface :</b>	170 M <sup>2</sup>
<b>Style immeuble :</b>	Bourgeois
<b>Etat :</b>	À rénover
<b>Pièces(s) :</b>	5
<b>Chambre(s) :</b>	5
<b>Bains/Douches :</b>	2
<b>Toilette(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	33 M <sup>2</sup>
<b>Balcon(s) :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC

<b>Etage :</b>	3ème
<b>Exposition :</b>	Ouest, Sud
<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Chauffage :</b>	Convecteur
<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Cave :</b>	1
<b>Taxe foncière :</b>	2 100,00 €
<b>Charges :</b>	NC



NICE CENTRE / MUSICIENS : Au calme et en étage d'un bel immeuble Bourgeois sur jardin, venez visiter cet appartement de 6 pièces de 170 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Le hall dessert au Sud le séjour en angle et deux chambres, au Nord, une cuisine indépendante, à l'Ouest - trois chambres, deux salles de bains et deux toilettes, Belle opportunité à rénover selon vos goûts: parquet, moulures et cheminées. Projet possible sur demande. Grande cave de 17 m<sup>2</sup>. Parfaite localisation pour amoureux de la ville à 2 pas du tramway et des commerces de proximité. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Ascenseur, Interphone, Porte blindée